

BROJ T.D. : 21/24

INVESTITOR : GRAD ZAGREB  
TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB  
OIB 61817894937

GRAĐEVINA : GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“

LOKACIJA : Bijenička cesta 97, Zagreb  
k.č.br. 3514/1 k.o. Gračani

PROJEKT : PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE  
OSOBAMA S INVALIDITETOM I  
SMANJENE POKRETLJIVOSTI

FAZA : GLAVNI PROJEKT SA IZVEDBENIM  
DETALJIMA  
ARHITEKTONSKI PROJEKT I PROJEKT  
VODOVODA I ODVODNJE  
Prema Pravilniku i jednostavnim i drugim  
građevinama (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20,  
74/22, 155/23), ČLANAK 3.1.

IZRADILA : Arhitektura Bolanča d.o.o.  
OIB 62737904112  
Horvaćanska cesta 172 10 000 Zagreb,  
mob. 091 541 20 57

PROJEKTANT : Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.  
OIB 3619501045

GLAVNI PROJEKTANT : Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.

DIREKTOR : Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 2
---	---	------------------------------------	-----------

BROJ T.D. : 21/24

INVESTITOR : GRAD ZAGREB  
TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB  
OIB 61817894937

LOKACIJA: Bijenička cesta 97, Zagreb  
k.č.br. 3514/1 k.o. Gračani

PROJEKT : PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE  
OSOBA S INVALIDITETOM I  
SMANJENE POKRETLJIVOSTI

FAZA : GLAVNI PROJEKT SA IZVEDBENIM DETALJIMA  
ARHITEKTONSKI PROJEKT I PROJEKT  
VODOVODA I ODVODNJE

GLAVNI PROJEKTANT :



**Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.**

DIREKTOR :



**Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.**

Svibanj, 2024.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 3
---	---	------------------------------------	-----------

## SADRŽAJ

### 1 OPĆI DIO

- 1.1 Izvadak iz sudskog registara
- 1.2 Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- 1.3 Izjava Glavnog projektanta o usklađenosti projekta sa GUP-om i zakonom o građenju
- 1.4 Potvrda o cjelovitosti Glavnog projekta
- 1.5 Izjava o usklađenosti Glavnog projekta za Zakonom o gradnji i drugim posebnim propisima
- 1.6 Izjava projektanta o aktu za građenje

### 2 TEHNIČKI DIO

#### 2.1 TEHNIČKI OPIS

- 2.1.1 Uvod
- 2.1.2 Arhitektonski opis zgrade

#### 2.2 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

- 2.2.1 Opći uvjeti
- 2.2.2 Radovi rušenja
- 2.2.3 Zidarski radovi
- 2.2.5 Stolarski radovi

#### 2.3 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE

#### 2.4 PRIKAZ PREDVIĐENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

#### 2.5 PRIKAZ PREDVIĐENIH MJERA ZAŠTITE NA RADU

#### 2.6 NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA TIJEKOM IZGRADNJE GRAĐEVINE

#### 2.7 PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

### 3 PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE

### 4 GRAFIČKI PRILOZI

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 4
---	---	------------------------------------	-----------

## 1. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080885451  
Tt-14/3454-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Jasni Golubić Vargec u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene predmeta poslovanja-djelatnosti i izmjene odredbi Izjave o osnivanju po prijedlogu predlagatelja Arhitektura Bolanča d.o.o. za projektiranje i nadzor, Zagreb, Horvaćanska cesta 172, 11.02.2014. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena predmeta poslovanja-djelatnosti i izmjena odredbi Izjave o osnivanju, u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom Arhitektura Bolanča d.o.o. za projektiranje i nadzor, sa sjedištem u Zagrebu, Horvaćanska cesta 172, u registarski uložak s MBS 080885451, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 11. veljače 2014. godine



S U D A C

Jasna Golubić Vargec

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 6
---	---	------------------------------------	-----------

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-14/3454-2

MBS: 080885451  
Datum: 12.02.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku Arhitektura Bolanča d.o.o. za projektiranje i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- # \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- # \* - nadzor nad gradnjom
- \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* - provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Izjava društva od 11.12.2013. godine izmjenjena odlukom Skupštine od 05.02.2014. godine i to uvodna odredba u kojoj se utvrđuje da se radi o potpunom tekstu, čl. 3. o predmetu poslovanja, brisan čl. 11. o završnoj odredbi, usvojen potpuni tekst Izjave društva od 05.02.2014. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 12. veljače 2014.



Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 7
---	---	------------------------------------	-----------

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080885451  
Tt-13/28044-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Maja Hilje u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja Arhitektura Bolanča d.o.o. za projektiranje i nadzor, Zagreb, Horvaćanska cesta 172, 11.12.2013. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom Arhitektura Bolanča d.o.o. za projektiranje i nadzor, sa sjedištem u Zagreb, Horvaćanska cesta 172, u registarski uložak s MBS 080885451, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 11. prosinca 2013. godine



S U D A C

Maja Hilje

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 8
---	---	------------------------------------	-----------

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-13/28044-4

MBS: 080885451  
Datum: 12.12.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Arhitektura Bolanča d.o.o. za projektiranje i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

Arhitektura Bolanča d.o.o. za projektiranje i nadzor  
Arhitektura Bolanča d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)  
Horvaćanska cesta 172

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- \* - kupnja i prodaja robe
- \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- \* - pružanje usluga informacijskog društva
- \* - računalne i srodne djelatnosti
- \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* - djelatnost organiziranja sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, kreativnih radionica i tribina
- \* - grafičko i likovno oblikovanje prostora i predmeta
- \* - proizvodnja interaktivnih izložaka
- \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* - nadzor nad gradnjom
- \* - posredovanje u prometu nekretnina
- \* - poslovanje nekretninama
- \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* - djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* - prijevoz za vlastite potrebe
- \* - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* - pružanje usluga grafičkog dizajna
- \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka



Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 9
---	---	------------------------------------	-----------

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-13/28044-4

MBS: 080885451  
Datum: 12.12.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Arhitektura Bolanča d.o.o. za projektiranje i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- \* - pružanje usluga smještaja
- \* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* - ostale turističke usluge
- \* - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* - stručni poslovi zaštite od buke
- \* - poslovi praćenja kakvoće zraka i emisija u zrak
- \* - djelatnost održavanja i/ili popravka te isključivanja iz uporabe proizvoda koji sadrže tvari koje oštećuju ozonski sloj
- \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- \* - proizvodnja električne energije
- \* - prijenos električne energije
- \* - distribucija električne energije
- \* - opskrba električnom energijom
- \* - organiziranje tržišta električnom energijom
- \* - tehničko ispitivanje i analiza

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

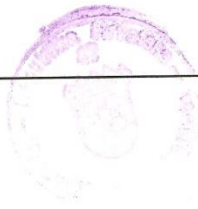
Branimir Bolanča, OIB: 36195010405  
Zagreb, Ulica Petra Kružića 4  
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Branimir Bolanča, OIB: 36195010405  
Zagreb, Ulica Petra Kružića 4  
- direktor  
- zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:  
20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:  
Temeljni akt:  
Izjava o osnivanju od 11.12.2013. godine.



Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 10
---	---	------------------------------------	------------

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080885451  
Tt-15/27146-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene odredbi akta o osnivanju po prijedlogu predlagatelja Arhitektura Bolanča d.o.o. za projektiranje i nadzor, Zagreb, Horvaćanska cesta 172, 23.09.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena predmeta poslovanja - djelatnosti i izmena Izjave, u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom Arhitektura Bolanča d.o.o. za projektiranje i nadzor, sa sjedištem u Zagrebu, Horvaćanska cesta 172, u registarski uložak s MBS 080885451, OIB 62737904112, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 23. rujna 2015. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 11
---	---	------------------------------------	------------

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-15/27146-2

MBS: 080885451  
Datum: 24.09.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku Arhitektura Bolanča d.o.o. za projektiranje i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

\* - vještačenje za graditeljstvo

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava društva (potpuni tekst) od 05.02.2014. godine izmijenjena odlukom Skupštine od 16.09.2015. godine i to izmijenjena uvodna odredba u kojoj se utvrđuje da se radi o potpunom tekstu i dopunjen čl. 3 o predmetu poslovanja, usvojen potpuni tekst Izjave društva od 16.09.2015. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

U Zagrebu, 24. rujna 2015.



Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 12
---	---	------------------------------------	------------



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/13-01/ 3868  
Urbroj: 505-13-1  
Zagreb, 19. veljače 2013. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis BRANIMIR BOLANČA, dipl.ing.arh., ZAGREB, GAJEVA 11, donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BRANIMIR BOLANČA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3868**, s danom upisa **22.01.2013.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BRANIMIR BOLANČA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 13
---	---	------------------------------------	------------

### Obrazloženje

BRANIMIR BOLANČA, dipl.ing.arh., podnio je dana 22.11.2012. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 22.01.2013. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. BRANIMIR BOLANČA, 10000 ZAGREB, GAJEVA 11
2. U Zbirku isprava Komore

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 14
---	---	------------------------------------	------------

U skladu sa „Zakonom o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), izdaje se :

## RJEŠENJE

o imenovanju projektanta na izradi Glavnog projekta

T.D. : 21/24

INVESTITOR : GRAD ZAGREB  
TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB  
OIB 61817894937

GRAĐEVINA : Gradsko kazalište „Žar Ptica“

LOKACIJA : Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani

PROJEKT : PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE  
OSOBA S INVALIDITETOM I  
SMANJENE POKRETLJIVOSTI

FAZA : GLAVNI PROJEKT SA IZVEDBENIM DETALJIMA

Za projektanta je imenovan:

**Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.**

Direktor :



**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

\_\_\_\_\_  
Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.

Zagreb, svibanj 2024.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 15
---	---	------------------------------------	------------

Na temelju „Zakona o gradnji“ (N.N. 153/13, 20/17, 39/19,125/19) i Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, izdaje se :

## IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

T.D. : 21/24  
INVESTITOR : GRAD ZAGREB  
TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB  
OIB 61817894937

GRAĐEVINA : GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“  
LOKACIJA : Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani

PROJEKT: : PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE  
OSOBA S INVALIDITETOM I  
SMANJENE POKRETLJIVOSTI

FAZA : Glavni projekt sa izvedbenim detaljima  
PROJEKTANT : Branimir Bolanča, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt  
GLAVNI PROJEKTANT : Branimir Bolanča, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt  
TVRTKA GLAVNOG PROJEKTANTA : "Arhitektura Bolanča" d.o.o., Horvaćanska cesta 172, Zagreb

RJEŠENJE O UPIŠU  
U IMENIK OVLAŠTENIH  
ARHITEKATA : RJEŠENJE UP/I-350-07/13-01/3868,  
Ur.br. 505-13-1, Zagreb 19. veljače 2013.  
Redni broj 3868, s danom upisa 22. siječnja 2013.

Tehnička rješenja građevine ovog glavnog projekta ispunjavaju propisane uvjete, projektirana građevina usklađena je s Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (Službeni glasnik 16/07, 8/2009,7/2013, 9/16, 12/16), Prostornim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik 23/14, pročišćeni tekst) i ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te je usklađena sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), drugim zahtjevima prema ovom zakonu, posebnim propisima i tehničkim specifikacijama

Glavni projektant:

Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt

*B. Bolanča*



Direktor:

Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.

*B. Bolanča*



Zagreb, svibanj 2024.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 16
---	---	------------------------------------	------------

Temeljem „Zakona o gradnji“ ( N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 ), a nakon izvršene provjere predmetne tehničke dokumentacije daje se :

## POTVRDA O CJELOVITOSTI GLAVNOG PROJEKTA

T.D. : 21/24  
 INVESTITOR : GRAD ZAGREB  
 TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, OIB 61817894937

GRAĐEVINA : GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“  
 LOKACIJA : Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani

FAZA : Glavni projekt sa izvedbenim detaljima

PROJEKT : PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE  
 OSOBAMA S INVALIDITETOM I  
 SMANJENE POKRETLJIVOSTI

PROJEKTANT : Branimir Bolanča, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt  
 GLAVNI PROJEKTANT : Branimir Bolanča, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt  
 TVRTKA GLAVNOG PROJEKTANTA : "Arhitektura Bolanča" d.o.o., Horvaćanska cesta 172, Zagreb

RJEŠENJE O UPIŠU  
 U IMENIK OVLAŠTENIH  
 ARHITEKATA : RJEŠENJE UP/I-350-07/13-01/3868,  
 Ur.br. 505-13-1, Zagreb 19. veljače 2013.  
 Redni broj 3868, s danom upisa 22. siječnja 2013.

Sve mape ovog glavnog projekta su cjelovite i međusobno usklađene te su u skladu s odredbama "Zakona o gradnji" (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Glavni projektant:

Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.  
 ovlaštenu arhitekt




Direktor:

Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.



**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
 Horvaćanska cesta 172, Zagreb

Zagreb, svibanj 2024.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 17
---	---	------------------------------------	------------

Temeljem „Zakona o gradnji“ (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 155/19) i odredbama Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog i idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (Narodne novine 98/99), a nakon izvršene provjere predmetne tehničke dokumentacije daje se :

## **IZJAVA O USKLAĐENOSTI SA ZAKONOM O GRADNJI I POSEBNIM PROPISIMA**

**broj : 21-24**

T.D. : 21/24  
 INVESTITOR : GRAD ZAGREB  
 TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB  
 OIB 61817894937

GRAĐEVINA : GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“  
 LOKACIJA : Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani

FAZA : Glavni projekt sa izvedbenim detaljima

PROJEKT : PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE  
 OSOBAMA S INVALIDITETOM I  
 SMANJENE POKRETLJIVOSTI

PROJEKTANT : Branimir Bolanča, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt  
 GLAVNI PROJEKTANT : Branimir Bolanča, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt  
 TVRTKA GLAVNOG PROJEKTANTA : "Arhitektura Bolanča" d.o.o., Horvaćanska cesta 172, Zagreb

RJEŠENJE O UPIŠU  
 U IMENIK OVLAŠTENIH  
 ARHITEKATA : RJEŠENJE UP/I-350-07/13-01/3868,  
 Ur.br. 505-13-1, Zagreb 19. veljače 2013.  
 Redni broj 3868, s danom upisa 22. siječnja 2013.

### ZAKONI:

- Zakon o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (N.N. 153/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br.71/2014)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03,82/04,178/04,38/09,79/09,49/11,144/12)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 163/03, 194/03, 111/07)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (N.N. 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o vatrogastvu (NN br. 106/99, 117/01; 36/02; 96/03;139/04 i 174/04, 38/09)
- Zakon o zaštiti prirode, (NN 80/2013)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/2011)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/2013)

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 18
---	---	------------------------------------	------------

#### PRAVILNICI:

- Pravilnik o kontroli projekata NN 32/14
- Pravilnik o načinu obračuna površina i obujma u projektima zgrada NN 90/10, 111/10, 55/12
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa NN 136/06, 135/10
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa NN 79/10
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu NN 53/91, Sl.list br. 21/90
- Pravilnik tehničkim mjerama i uvjetima za provjetravanje zgrada NN 53/91, Sl.list br. 35/70
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću NN 151/05, 61/07
- Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode NN 103/08
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda NN 103/08, 147/09, 87/10
- Pravilnik o energetsom certificiranju zgrada NN 36/10
- Pravilnik o energetskim pregledima građevina NN 5/11
- Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije (NN br. 6/84, 42/05, 113/06)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenom ili Pokretnim gradilištima (NN 51/08)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04.)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera zaštite od buke NN 91/07
- Pravilnik o hrvatskim normama (NN 22/96)
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN br. 39/06)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, dijelova građevine i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94; 32/97)
- Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN 35/94, 55/94;103/96)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94; 142/03)
- Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojima moraju udovoljavati organizacije ovlaštene za atestiranje *tih proizvoda (SL 24/90, Izmjene i dopune NN 47/97)*

#### Tehnički propisi iz područja graditeljstva

- Tehnički popis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 )
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08,33/10)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13)

#### Norme i propisi

HRN norme iz područja graditeljstva  
; te Inozemni propisi i preporuke

Glavni projektant:

Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.  
ovlaštteni arhitekt

Direktor:

Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.

*B. Bolanča*

*B. Bolanča*



Zagreb, svibanj 2024.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 19
---	---	------------------------------------	------------

Temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima članak 3.1.  
(„Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23 )

## IZDAJE SE IZJAVA PROJEKTANTA O AKTU ZA GRAĐENJE

### IZJAVA 21-24

Da za predviđene radove osim ovim Glavnim projektom nije potrebno ishođenje akta za građenje

T.D. : 21/24

INVESTITOR : GRAD ZAGREB  
TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB  
OIB 61817894937

GRAĐEVINA : GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“

LOKACIJA : Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani

FAZA : Glavni projekt sa izvedbenim detaljima

PROJEKT : PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE  
OSOBAMA S INVALIDITETOM I  
SMANJENE POKRETLJIVOSTI

PROJEKTANT : Branimir Bolanča, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt

GLAVNI PROJEKTANT : Branimir Bolanča, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt

TVRTKA GLAVNOG  
PROJEKTANTA : "Arhitektura Bolanča" d.o.o., Horvaćanska cesta 172, Zagreb

Glavni projektant:

Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.  
ovlaštteni arhitekt



BRANIMIR BOLANČA  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTTENI ARHITEKT  
A 3368

Direktor:

Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.



AB Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

Zagreb, svibanj, 2024.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 20
---	---	------------------------------------	------------

## 2. TEHNIČKI DIO

### 2.1 TEHNIČKI OPIS

#### 2.1.1 Uvod

Predmet ovog glavnog projekta sa izvedbenim detaljima je prilagodba prostora osobama smanjenje pokretljivosti u zgradi Gradskog kazališta „Žar Ptica“.

Planira se nova organizacija sanitarija na način da će se dodati novi invalidski wc uz muške i ženske sanitarije.

Građevinsko obrtnički radovi:

- Nova organizacija prostora sanitarija, sa novim invalidskim wc-om
- Zamjena postojeće sanitarne opreme
- Postava novih zidnih i podnih keramičkih pločica
- Rušenje pregradnih zidova i postava novih iz gipskartonskih ploča
- Djelomično probijanje otvora u nosivom zidu i izvedba čeličnog nadvoja
- Zamjena unutarnjih drvenih vrata novima u sanitarijama
- Zamjena postojeće dotrajale rasvjete i postava nove u sanitarijama
- Zamjena postojećih ogrijevnih tijela i postava novih
- Gletanje i bojanje zidova
- Izvedba novog kosog drvenog krovišta sa pokrovom trapeznim limom
- Zamjena dotrajale vanjske PVC stolarije i postava nove u sanitarijama
- Postava taktilnih crta u unutarnjem prostoru za osobe smanjene pokretljivosti
- Postava taktilnih crta i upuštenih rubnjaka u vanjskom prostoru za osobe smanjene pokretljivosti i 2 invalidska parkirna mjesta
- Demontaža postojećih kazališnih stolica i postava novih samostojećih

#### 2.1.2 Arhitektonski opis zgrade

Gradsko kazalište „Žar Ptica“ smjeteno je na adresi Bijenička cesta 97, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani. Izgrađena je kao samostojeći objekt cca. 1990. godine. Zgrada je izvedena kao samostojeća katnosti prizemlje i 2 kata.

Razvedenog je tlocrta, ukupne tlocrtna površine cca 1.405,00m<sup>2</sup>

### KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

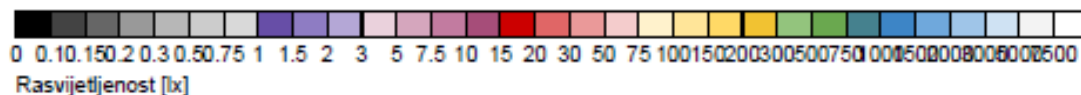
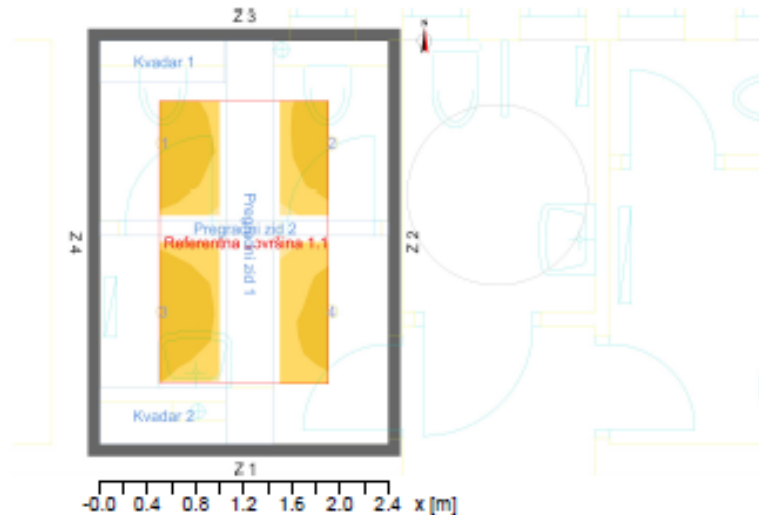
Zgrada je zidane konstrukcije od blok opeke s armiranobetonskim serklažima i monolitnim armiranobetonskim pločama.

Krovište je drveno višestrešno s pokrovom trapeznim limom.

## 2.1.3. PRORAČUN RASVJETE

### Sažetak, Sanitarije

#### .2 Pregled rezultata, Površina izračuna 1



#### Općenito

Upotrijebljeni računski algoritam  
Visina svjetiljke  
Faktor održavanja

Svjetiljke s dir./indirektnom raspodjelom  
2.78 m  
0.95

Ukupni svjetlosni tok svih žarulja  
Ukupna snaga  
Ukupna snaga po površini (8.06 m<sup>2</sup>)

3745.28 lm  
45.6 W  
5.68 W/m<sup>2</sup> (2.79 W/m<sup>2</sup>/100lx)

#### Površina izračuna 1

Korisnički profil

#### Referentna površina 1.1

Opća područja unutar zgrada - Prostorije za pauzu, sanitaciju i prvu pomoć  
5.2.4 (EN 12464-1, 8.2011) Garderoba, prostorija za pranje, kupatila, toaleti (Ra >80.00)

Horizontalno

Eavg 203 lx (>= 200 lx)  
Emin 173 lx  
Emin/Em (Uo) 0.85 (>= 0.40)  
Emin/Emaks (Ud) 0.75  
UGR (1.6H 2.2H) <=24.4 (< 25.00)  
Pozicija 0.75 m


#### Glavne površine

	Eavg		Uo	
Mp 1.5 (Strop)	119 lx	(>= 30 lx)	0.75	(>= 0.10)
Mp 1.1 (Zid)	127 lx	(>= 50 lx)	0.68	(>= 0.10)
Mp 1.2 (Zid)	189 lx	(>= 50 lx)	0.43	(>= 0.10)
Mp 1.3 (Zid)	170 lx	(>= 50 lx)	0.59	(>= 0.10)
Mp 1.4 (Zid)	207 lx	(>= 50 lx)	0.49	(>= 0.10)

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 22
---	---	------------------------------------	------------

## .2 Pregled rezultata, Površina izračuna 1

Tip Kom. Proizvod

1	4 x	<b>Intra Lighting</b>	: 1829241G2BB
		Tipska oznaka	: 1829241G2BB
		Naziv svjetiljke	: Nola C RG SOP 940 lm 11 W 930 FO IP43 matte white/matte wh
		Žarulje	: 1 x 1xPCBR54-R98-C3-LV-930 G2 400mA 11.4 W / 936.32 lm

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 23
---	---	------------------------------------	------------

## 2.2 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

### 2.2.1 Opći uvjeti

Ovi opći uvjeti su sastavni dio troškovnika i u svemu ih se treba pridržavati, osim ako u stavci troškovnika to nije drugačije navedeno.

U cijeni stavke treba uzeti u obzir: dobavu, transport, uskladištenje i ugradbu materijala, kako osnovnog tako i pomoćnog te sve osnovne i pomoćne radnje i Transporte na gradilištu, razne pomoćne konstrukcije - skele, radne podove (izradu, montažu i demontažu), sve mjere zaštite.

U cijeni stavke treba ukalkulirati i sve troškove osiguranja uskladištenog materijala, sve do ugradbe ili primopredaje istog kao i pribaviti potvrdu o stalnosti svojstava.

Specifikacije (tekstualni dio) i grafički prikazi predstavljaju cjelinu i što je makar u jednom od njih naznačeno, obaveza je za izvoditelja. Sve eventualne nejasnoće treba izvođač riješiti sa projektantom prije davanja ponude, jer se naknadni zahtjevi neće uvažiti. Prije izvođenja radova treba provjeriti kvalitetu materijala koji se ugrađuje, od strane projektanta ili nadzornog inženjera i izvesti radove u skladu s detaljima izvedbe i opisom iz troškovnika.

Također prije izvođenja je obavezna izmjera na licu mjesta. Eventualne promjene u detaljima ili materijalu treba izvođač dogovoriti sa projektantom ili nadležnim nadzornim inženjerom.

Pri radu treba obavezno primjenjivati sve potrebne mjere zaštite na radu, naročito zaštite od požara. Ukoliko nadzorni inženjer uoči da se ovih pravila izvoditelj doslovce ne pridržava može mu se zabraniti daljnji rad dok ga ne organizira u skladu s pravilima.

Prilikom izvođenja radova, izvoditelj treba zaštititi sve susjedne plohe, dijelove konstrukcije i prethodno izvedene radove na prikladan način a u skladu sa pravilima zaštite na radu, tako da ne dođe do oštećenja gore navedenoga. Troškove zaštite treba izvoditelj uračunati u jediničnu cijenu. Ukoliko ipak dođe do oštećenja prethodno izvedenih radova za koje je odgovoran izvoditelj ili njegov kooperant, dužan je iste o svom trošku dovesti u stanje prije oštećenja ili naručiti iste radove kod drugog izvoditelja na svoj teret. Popravak treba izvesti u primarno određenom roku ili dogovorno. Sav ugrađeni materijal treba odgovarati uvjetima iz opisa troškovnika i nacrtu te odgovarajućim Hrvatskim normama ili tehničkim uvjetima za izvođenje istih radova, a ukoliko se to posebno traži opisom i drugim propisima. Izvoditelj treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnosti radnika dokazati odgovarajućim potvrdama o stalnosti svojstava i uvjerenjima izdanim od strane za to ovlaštene organizacije.

Po završetku izvedenih radova, ali i u toku radova ukoliko je nužno zbog usklađivanja s drugim izvoditeljima, izvoditelj radova je dužan počistiti radni prostor i susjedne prostore, plohe i prethodno izvedene radove koje je svojim radom zaprljao, ili iste radove dogovoriti sa drugim izvoditeljem a sve na svoj trošak uključivo s odvozom sveg otpadnog materijala ili opreme s gradilišta.

Izvoditelj je također dužan ukloniti sve zaštitne i pomoćne konstrukcije u roku koji je predviđen za izvođenje radova i na svoj trošak.

Sve radove izvoditelj treba izvesti u skladu sa opisima iz troškovnika, nacrtima i detaljima izvedbe, te važećim standardima i tehničkim uvjetima za odgovarajuću vrstu radova, a obračunati u skladu sa važećim građevinskim normama. Ukoliko građevinske norme ne postoje za istu vrstu radova, treba se služiti tehničkim uvjetima za izvođenje odgovarajućih radova.

U slučaju nesuglasica između građevinskih normi i tehničkih uvjeta, važeći su uvjeti obračuna i rada iz građevinskih normi.

U slučaju da izvoditelj predlaže druga projektantska rješenja, dužan je izraditi dokumentaciju (tekstualnu i grafičku) i dati je na odobrenje projektantu, nadzornom inženjeru i investitoru. Za sve specijalističke radove (čelična konstrukcija, bravarija I alu bravarija) izvoditelj je dužan izraditi radioničke nacрте i predočiti ih projektantu i nadzornom inženjeru radi ovjere prije početka radova. Istu dokumentaciju izraditi će o svom trošku.

Po završetku radova kvalitetu izvedenih radova treba izvoditelj ustanoviti zapisnički sa nadzornim inženjerom. Ukoliko se ustanovi da su radovi izvedeni nekvalitetno, izvoditelj je dužan iste ponovo izvesti u traženoj kvaliteti ili iste naručiti kod drugog izvoditelja, a sve u najkraćem dogovorenom roku i na svoj trošak.

Osim navedenih općih uvjeta, za određene grupe radova vrijede posebne opće napomene kojih se zajedno sa ovim općim uvjetima treba pridržavati.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 24
---	---	------------------------------------	------------

Za naknadne radove čiji opisi se ne nalaze u troškovniku, a koji se imaju izvesti po nalogu nadzornog inženjera, obračun se vrši po stvarnim troškovima rada i materijala.

Za naknadne radove čiji se opisi nalaze u ugovornom troškovniku primjenjivati će se ugovorne jedinične cijene.

Sva odstupanja stvarno izvedenih količina u odnosu na količine predviđene projektantskim troškovima (+ ili -) obračunati će se prema stvarno izvršenim radovima što će se sporazumno riješiti između predstavnika izvođača i nadzornog inženjera odnosno investitora.

Ukoliko izvođač ipak izvede radove na neodgovarajući način i od neodgovarajućih materijala, dužan je na svoj trošak izvesti iste od materijala tražene kvalitete i na opisan način, uz prethodno otklanjanje nekvalitetnih radova. Ukoliko prije početka izvođenja radova izvođač ustanovi da je došlo do promjene uvjeta za izvođenje radova, dužan je o tome upozoriti nadzornog inženjera i dogovorno riješiti i zapisnički ustanoviti kvalitetu izvođenja radova.

U jediničnim cijenama za sve stavke u slijedećoj specifikaciji materijala I radova prilikom izrade ponude moraju biti obuhvaćeni ukupni troškovi materijala I rada za potpuno dovršenje cjelokupnog posla, uključujući:

- nabavu I transport na gradilište, utovar, istovar skladištenje I čuvanje
- sav rad, glavni i pomoćni, uporabu lakih pokretnih skela, sva potrebna podupiranja, sav unutrašnji transport i potrebna zaštita izvedenih radova
- spajanje i montaža, uključujući sav potreban spojni I montažni pribor I materijal
- sva prateća čišćenja tijekom izvedbe radova
- izrada prateće radioničke dokumentacije za sve specijalističke radove (čelične konstrukcije, aluminijske konstrukcije, bravarske konstrukcije), koji se moraju dati na odobrenje projektantu i nadzornom inženjeru
- za sve izvedene radove, ugrađene materijale I opremu, potrebno je u skladu s propisima ishoditi dokaze o kakvoći (potvrde o stalnosti svojstava, certifikati, atestna dokumentacija, garantni listovi, potvrde o stalnosti svojstava.) koji se bez posebne naknade daju na uvid nadzornom inženjeru, a prilikom primopredaje građevine uručuju investitoru, odnosno krajnjem korisniku.

Količine su obračunate u sraslom stanju.

Specifikacije (tekstualni dio) I grafički prikazi predstavljaju cjelinu I što je makar u jednom od njih naznačeno obaveza je za ponuditelja.

Ponuditelji su dužni prije podnošenja prijave temeljito pregledati projektnu dokumentaciju I predmetnu građevinu. Za sve eventualne nejasnoće dužni su konzultirati projektanta I procijeniti sve činjenice koje utječu na cijenu, kvalitetu I rok završetka radova, budući se naknadni prigovori i zahtjevi za povećanje cijene radi nepoznavanja građevine i projektne dokumentacije neće uzeti u obzir.

U slučaju promjene u projektima I u troškovnicima izabраниh materijala, u fazi nuđenja, ponuditelj je dužan naznačiti u ponudi svoj prijedlog s obrazloženjem istog. Za materijale koji se pojavljuju kao novi na hrvatskom tržištu trebaju biti izrađeni u skladu s priznatim Europskim normama i pribaviti potvrdu o stalnosti svojstava.

Prije početka radova izvoditelj radova je dužan u skladu s važećim propisima osigurati gradilište I obavezno primjenjivati sve mjere zaštite na radu za sredstva rada (s potvrdama o stalnosti svojstava.) I sve radnike (zaštitne kacige I sl.). Za eventualne štete uzrokovane neodgovornim ili nestručnim radom odgovara izvoditelj radova, te ih je obavezan nadoknaditi investitoru.

Svi ugrađeni proizvodi trebaju biti sukladno Pravilniku o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode NN 103/08, Zakonu o građevnim proizvodima NN 76/13 i 30/14.

## 2.2.2 Radovi rušenja

Radove na razgrađivanju - rušenju potrebno je izvoditi uz maksimalnu opreznost i primjenu svih zaštitnih mjera. Niti jedan rad na rušenju konstruktivnih dijelova objekta ne može se izvoditi bez suglasnosti statičara.

Prije razgrađivanja - rušenja izvođač radova je dužan napraviti detaljni operativni plan rušenja sa svim aktivnostima, razrađeno po vremenu trajanja rušenja za pojedine dijelove građevine i načinu rušenja odnosno od kojih dijelova konstrukcija započeti sa rušenjem, da se paralelno izvode i sanacijski radovi. Takav operativni plan dostaviti će se statičaru. Dok se operativni plan rušenja ne odobri ne mogu se izvoditi radovi na rušenju bilo kojeg konstruktivnog dijela građevine.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 25
---	---	------------------------------------	------------

Prije početka radova na rušenjima potrebno je ispitati slijedeće:

1. Da li su zidovi koji se ruše ili se u njima probijaju otvori nosivi ili pregradni, te kojeg su sastava.
  2. Utvrditi koje se instalacije nalaze u građevini (zidovima, stropovima i podovima): električna, plin, vodovod, kanalizacija, grijanje.
  3. Zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća isključenje pojedinih instalacija.
- Prije izvršenja navedenih ispitivanja kao i isključenja svih instalacija ne smije se započeti s rušenjem. Isključenje instalacija evidentira se dnevnikom. Sve radove na rušenju izvesti prema važećim mjerama zaštite na radu i zaštite okoliša. Kod probijanja otvora u zidovima i stropu potrebno je izvršiti podupiranje, ugraditi nove grede ili nadvoje i nakon toga prići probijanju. Sav materijal dobiven rušenjem ili demontažom odstranit će se na gradilišnu deponiju, tj. na mjesto koje odredi nadzorni inženjer ili će se organizirati direktni utovar i odvoz na gradsku deponiju. Pri tome treba donijeti tehnološko rješenje rušenja s točno određenim postupkom rješavanja otpadnog materijala s odvajanjem šute od ostalog smeća, kao i dogovor s investitorom o načinu korištenja otpadnog materijala. Ukoliko dođe do oštećenja okolnih konstrukcija, izvođač je o svom trošku obavezan izvršiti popravak oštećenih dijelova u dogovorenom roku.

U jediničnoj cijeni je sadržano:

- . sav rad oko rušenja i demontaže,
- . sva poduhvatanja, podupiranja i osiguranja konstruktivnih dijelova građevine
- . sve potrebne skele s propisnom ogradom i zaštitom od prašine
- . svi prijenosi i prijevozi materijala na gradilištu ili direktni utovar u prijevozno sredstvo i odvoz na gradsku deponiju
- . zalijevanje šute prije utovara i zaštita okoliša od zagađenja
- . naknada za čišćenje javnih prometnih površina i održavanje čistoće prilikom izvođenja radova
- . otežani uvjeti rada kod adaptacija i rad pod umjetnom rasvjetom
- . priključak, razvod i amortizacija privremene instalacije za rasvjetu i priključak strojeva
- . izrada boxova i organizacija gradilišne deponije
- . troškovi osiguranja gradilišta

### 2.2.3 Zidarski radovi

Svi zidarski radovi trebaju biti izvedeni sukladno Tehničkim propisima za zidane konstrukcije NN 01/07

#### ZIDOVI OD OPEKE

Sav upotrebljivi materijal mora odgovarati propisima i standardima. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, dobro pečena, a materijal iz kojeg je pravljen ne smije sadržavati salitru. Ukoliko marka opeke nije označena u pojedinoj stavci smatra se MO-15, a mora odgovarati važećim propisima. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima, a reške moraju biti u oba smjera širine 1 cm. Pri zidanju treba ih dobro zapuniti mortom, a na plohamo koje će se kasnije žbukati, reške moraju biti prazne na dubini od 2 cm zbog bolje veze žbuke sa zidom, ukoliko u navedenij stavci nije drugačije označeno.

Mort mora odgovarati točno omjerima ili markama po količinama materijala označenim u prosječnim normama, a čvrstoća mora odgovarati važećim propisima.

Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa, a ako ih ima, treba ih pranjem otkloniti. Cement za produžni i cementni mort mora odgovarati kvaliteti cementa po važećim propisima i standardima.

Vapno treba biti hidratizirano. Kvaliteta vapna mora odgovarati važećim standardima.

Prilikom zidanja novih konstrukcija voditi računa o uzidavanju pojedinih građevinskih elemenata.

Pri zidanju ostaviti sve otvore za kanale, instalacije i slično, što se ne obračunava posebno a prema projektu. Pri obračunu količina svi otvori se odbijaju po zidarskim mjerama. Zidovi se naknadno žbukaju, a prema opisu stavaka troškovnika.

Svježe zidove treba zaštititi od utjecaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda.

Laka pokretna skela bez obzira na visinu ulazi u jedinične cijene stavaka i ne naplaćuje se posebno.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 26
---	---	------------------------------------	------------

## ŽBUKANJE

Pijesak za žbukanje mora biti čist od organskih primjesa, oštar i prosijan, a vapno hidratizirano. Za upotrebu cementnog i produžnog morta upotrijebiti sporo vezajući portland cement PC-350.

Žbukanje zidova i stropova vršiti u pogodno vrijeme, kad su isti potpuno suhi. Po velikoj zimi i vrućini treba izbjegavati žbukanje, jer tada može doći do smrzavanja odnosno pucanja uslijed prebrzog sušenja, u kojem slučaju izvođač o svom trošku mora izvršiti popravak.

Prije žbukanja treba plohe dobro očistiti, a naročito reške koje moraju biti udubljene cca 2 cm od plohe zida. Prije početka žbukanja plohe dobro navlažiti, a naročito kad se žbuka sa cementnim mortom. Isto vrijedi i za fasadne plohe koje se žbukaju.

Kod žbukanja fini sloj se nabacuje tek nakon što je prvi sloj odnosno drugi sloj, posve suh.

Finu žbuku izraditi tako, da površina bude posve ravna i glatka, a uglove i bridove, te spojeve zida i stropa izvesti oštro, ukoliko u troškovniku nije drugačije označeno. Na svim ravnim bridovima zidova koji se žbukaju ugrađuju se kutni metalni štitnici koji se ne obračunavaju posebno već ulaze u jed. cijenu stavke.

Za rabriciranje upotrijebiti rabric pletivo od pocinčane žice 0,7 do 1 mm, a gustoća polja rabric pletiva 10 mm. Pletivo može biti kvadratično i višekutno.

Ukoliko nije u stavci troškovnika drugačije označeno, obračun radova izvršiti po normi.

Povećanje zbog postotka otvora za vanjske plohe treba uključiti u jediničnu cijenu i isto se ne plaća po koeficijentu povećanja zasebno. Nepropisno ožbukani zidovi imaju se ispraviti bez prava naplate.

Izvoditelj odgovara za kvalitetu svih žbuka, te u slučaju neispravnosti svi troškovi oko ispravka padaju na teret izvoditelja.

Za vrijeme izvođenja radova potrebno je čistiti objekt od šute i ostalog otpadnog materijala što se odvozi na gradsku deponiju.

U čišćenju osim čišćenja podova, podrazumijeva se i čišćenje vrata, prozora, stijena sa prenjem stakla bez obzira da li su izrađeni drva ili metala, kao i čišćenje i pranje zidnih pločica, sanitarnih predmeta i ostalo. Prilikom čišćenja paziti da se završna obrada ne ošteti.

Čišćenje iza svakog pojedinog rada, dužnost je izvoditelja tog rada i ne obračunava se u posebnoj stavci već je uključeno u jediničnu cijenu.

Radove oko raznih ugradbi treba izvršiti u dogovoru s izvođačima stolarskih, bravarskih i ostalih obrtničkih radova i instalacija.

Sve ugradbe izvesti točno po propisima i na mjestu označenom po projektu. Kod stavaka gdje je uz ugradbu označena i dobava, istu treba uključiti, a također i eventualnu izradu pojedinih elemenata koji se izvode na gradilištu i ugrađuju montažno. Ugradbu treba vršiti tako, da se ne čini šteta na ostalom dijelu objekta. Izvoditi prema detaljnim izmjerama na licu mjesta!

Jedinična cijena treba sadržavati: 1.sav rad i transport

2.sav materijal uključujući i vezni 3.pomagala pri radu (skela)

4.izrada eventualnih uzoraka, ukoliko je to za koji rad potrebno 5.sva priručna pomagala potrebna prema propisima zaštite na radu 6.čišćenje prostorija za vrijeme i nakon završetka rada

7. zaštitu od nepovoljnih atmosferskih utjecaja.

8. zaštitu već ugrađenih elemenata ili opreme pri izvođenju radova ( prozori, vrata i sl. )

9.svu štetu kao i troškove popravka kao posljedica nepažnje u tijeku izvedbe 10.troškove zaštite na radu

11.troškove potvrda o stalnosti svojstava

### 2.2.4. Stolarski radovi

Ponuđač je dužan nuditi solidan i ispravan rad, na temelju shema i troškovnika, pa se neće uzeti u obzir naknadno pozivanje na eventualno nerazumjevanje ili manjkavosti opisa ili nacрта.

Davanjem ponude ponuđač usvaja u cijelosti ove uvjete. Ponuđač nudi gotov stolarski element u koji je uključeno:

- izrada nacрта i izrada radioničkih detalja
- izrada u radionici sa dostavom na gradilište i svim potrebnim materijalom i prvoklasnom izvedbom,
- stolarska montaža na gradilištu,
- eventualno potrebna radna skela sa postavom i skidanjem /izuzima se fasadna skela/,
- ostakljenje vrstom stakla, naznačenom u pojedinoj stavci

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 27
---	---	------------------------------------	------------

- završna obrada elementa kako je to u stavci posebno naznačeno
- okov prvoklasan za funkcionalnu uporabu sa naznakom proizvoda,
- čišćenje prostorija i okoliša nakon završetka radova, uključivo odvoz otpadnog materijala na gradsku deponiju
- sva šteta i troškovi popravka kao posljedica nepažnje u tijeku izvedbe,
- troškovi zaštite na radu,
- troškovi potvrda o stalnosti svojstava.

## 1. MATERIJALI

Sav upotrebljeni materijal mora biti najbolje kvalitete koja postoji na tržištu, a treba odgovarati propisima važećih standarda.

Za predmete na otvorenom prostoru drvo može sadržavati 20-25% vlage, a za prozore i vrata može sadržavati 13-15%. Drvo ne smije imati pogrešaka koje potječu od kukaca, kao što su bušotine i crvotočine. Drvo treba biti ravno rašteno sa pravilnim godovima, bez pukotina, kvrga i smoljnjača.

## 2. IZVEDBA I OBRADA

Prije pristupa izradi stolarije izvoditelj je obavezan prekontrolirati količine i zidarske veličine otvora na gradilištu. Radioničke nacрте izrađuje izvoditelj stolarskih radova i dostavlja na usaglašavanje i potpis projektantu.

Izvoditelj je dužan sa voditeljem građenja definirati redosljed izrade i ispravke stolarskih elemenata, a u iznimnom slučaju mogu zapisnički utvrditi količine i zidarske veličine otvora ukoliko se izradom stolarije započinje prije izgradnje objekta.

Svi stolarski elementi isporučuju se na gradilište kao gotov finalni proizvod osim onog dijela stolarije koji se liči na gradilištu. Ličenu stolariju treba tako pripremiti da sa slojem boje krila ne zapinju. Sva stolarija kod dostave mora biti zaštićena, dok se finalno obrađeni proizvodi zaštićuju i nakon ugradbe od nenamjernog oštećenja, a što je sadržano u jediničnoj cijeni.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- .sav materijal, alat, dopremu na gradilište i uskladištenje,
- .uzimanje mjera na građevini
- .ukupne troškove rada opisanog u troškovniku, uključujući rad u radionici i montažu na gradilištu
- .sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje
- .ostakljenje vrstom stakla naznačenom u pojedinoj stavci
- .sva potrebna brtvljenja i pokrovna letvice
- .prvoklasan okov za funkcionalnu upotrebu sa naznakom proizvođača
- .licenje sa svim predradnjama
- .svu štetu kao i troškove popravaka koji su posljedica nepažnje u toku izvedbe
- .sva priručna pomagala prema propisu HTZ mjera

Svi prozori i vrata moraju biti sukladno Tehničkim propisima za vrata i prozore (NN 69/06).

### 2.3 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE

Očekivani projektni vijek betonskih konstrukcija predviđa se 50 godina uz redovito održavanje. Nužno je održavanje građevine prema odredbama Tehničkog propisa za betonske konstrukcije ( NN 139/09, NN14/10, NN 125/10, NN 136/12 ), te u skladu sa normama na koje navedeni propis upućuje.

Očekivani projektni vijek novih dijelova drvenih konstrukcije predviđa se 50 godina uz redovito održavanje. Nužno je održavanje građevine prema odredbama Tehničkog propisa za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/1, 136/12)

Održavanje konstrukcije mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i Tehničkim propisom za betonske konstrukcije, te drugi bitni zahtjevi koje građevina mora ispunjavati u skladu s propisima.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 28
---	---	------------------------------------	------------

## Održavanje konstrukcije podrazumijeva:

1. Redovite preglede konstrukcije u razmacima od 10 godina,
2. Izvanredne preglede konstrukcije nakon izvanrednog događaja (npr. potres)
3. Izvođenje radova kojima se konstrukcija zadržava ili vraća u stanje određeno ovim projektom

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja konstrukcije, dokumentira se u skladu s projektom građevine te:

1. izvješćima o pregledima i ispitivanjima konstrukcije,
2. zapisima o radovima održavanja,
3. na drugi prikladan način, ako ovim Propisom ili drugim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji nije što drugo određeno

Za održavanje konstrukcije dopušteno je rabiti samo one građevne proizvode za koje su ispunjeni propisani uvjeti i za koje izdana isprava o sukladnosti prema posebnom propisu ili za koje je uporabljivost dokazana u skladu s projektom građevine i ovim Propisom.

Održavanjem građevine ili na koji drugi način ne smiju se ugroziti tehnička svojstva i ispunjavanje Održavanjem građevine ili na koji drugi način ne smiju se ugroziti tehnička svojstva i ispunjavanje propisanih zahtjeva konstrukcije.

## 2.4 PRIKAZ PREDVIĐENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Mjere zaštite od požara trebaju biti primjenjene sukladno:

- Zakon o zaštiti od požara – NN 92/10
- Zakon o građevnim proizvodima - NN 76/13, 30/14, 130/17
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja – NN 141/11
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN 29/13, 87/15

## MJERE ZAŠTITE OD POŽARA ZA VRIJEME KORIŠTENJA GRAĐEVINE

U toku eksploatacije građevine potrebno je provoditi mjere protupožarne zaštite, na način i u skladu sa važećim PRAVILNICIMA, dok će kontrolu tih mjera provoditi mjerodavni organi.

## 2.5 PRIKAZ PREDVIĐENIH MJERA ZAŠTITE NA RADU

Mjere zaštite na radu trebaju biti primjenjene sukladno:

1. Zakon o zaštiti na radu ( NN 59/96, NN 94/96, NN 114/03, 86/08, 116/08, 75/09 , 143/12, 96/18),
2. Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore NN 6/84 ,42/05, 113/06
3. Zakon o gradnji NN 153/14
4. Zakon o zaštiti od požara NN 92/10
5. Zakon o normizaciji NN 80/13
6. Zakon o sanitarnoj inspekciji NN 27/99
7. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13)

Prema zakonu o zaštiti na radu Republike Hrvatske u projektu su predviđena određena tehnička rješenja, kako bi bila poštivana osnovna pravila zaštite pri radu, te izbjegnute sve one opasnosti koje bi u ovom slučaju mogle nastupiti, i to:

- opasnost od urušavanja
- opasnost od buke
- opasnost od nečistoće
- opasnost od izlivanja vode

Opasnost od urušavanja u instalaciji vodovoda i kanalizacije, nakon dovršene izvedbe, ne bi mogla postojati, jer su predviđena takva tehnička rješenja i primijenjeni odgovarajući materijali, koji zadovoljavaju izvedbu instalacije bez opasnosti od urušavanja.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 29
---	---	------------------------------------	------------

Opasnost od buke ne postoji, jer tok vode kroz cijevi, koje su tako dimenzionirane, izolirane i ugrađene u podove i zidove, stvara minimalnu buku.

Opasnost od nečistoće uklonjena je primjenom odgovarajućih rješenja i materijala za instalaciju kanalizacije. Instalacija vodovoda se, nakon dovršene montaže i cjelovite izvedbe, dezinficira. Sanitarne otpadne vode odvođe se preko postojeće interne kanalizacije u uličnu kanalizaciju .

Opasnost od izlijevanja vode eliminirana je izvedbom podnih sifona za odvod vode u sanitarnim prostorima, kao i obaveznom tlačnom probom, koja se mora izvršiti nakon montaže cjevovoda.

## 2.6 NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA TIJEKOM IZGRADNJE GRAĐEVINE

Tijekom izgradnje objekta uobičajeno nastaje građevni otpad (drvo, šuta, beton i sl.) koji spada u kategoriju inertnog neopasnog tehnološkog otpada te se može odlagati na deponij II kategorije. Obveze izvođača tijekom izgradnje:

- Organizaciju i uređenje gradilišta definirat će odabrani izvođač radova na temelju posebnog projekta koji će biti izrađen u fazi pripremnih radova i odobren od investitora.
- Organizacija građenja kao i izvođenje pojedinih radova treba uključiti posebne mjere zaštite, radi sprječavanja zagađenja podzemlja tekućim i krutim tvarima kao što su: masnoće, kemijski agresivne tvari, soli i organska otapala, ostale opasne tvari za ljudsko zdravlje, floru i faunu itd.
- Izvođač je dužan redovito održavati i čistiti gradilište te odstranjivati svu površinsku vodu u granicama gradilišta. Sve otpadne materijale (šuta, lomovi, mort, ambalaža i sl.) treba se odmah odvesti. Ukoliko se ovo neće izvršavati, investitor ima pravo ove poslove povjeriti drugome, na teret izvođača radova.
- Nadalje, okolno zemljište odnosno uređene površine koje je bilo korišteno tijekom građenja treba dovesti u prvobitno stanje.

## 2.7. PROCJENA TROŠKOVA RADOVA

75.000,00eur bez PDV-a

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 30
---	---	------------------------------------	------------

### **3. PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE**

#### **SADRŽAJ:**

1. TEHNIČKI OPIS
2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE
3. PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

#### **4. GRAFIČKI DIO DOKUMENTACIJE**

- Legenda instalacija vodovoda i odvodnje

1. Postojeće i planirano stanje – tlocrt

M\_1:100

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 31
---	---	------------------------------------	------------

## 1. TEHNIČKI OPIS

### NAPOMENA:

Pošto se radi o adaptaciji objekta mogu se javiti nepredviđene situacije.

Izvođač radova za instalacije vodovoda i odvodnje, investitor i nadzorni inženjer trebaju se prije početka radova dogovoriti o načinu i vremenskom trajanju isključivanja postojeće instalacije vode i kanalizacije kada se bude izvodila zamjena postojećih cijevi novim.

Potrebno je upozoriti korisnike objekta o radovima i vremenskom trajanju radova, da bi se izbjegle nepoželjne posljedice za vrijeme trajanja radova.

### A. VODOVOD

Cjelokupna vodovodna instalacija predviđena je u standardnoj izvedbi bez posebnih specifičnosti. Svi radovi trebaju se izvesti prema uvjetima građenja, opisu u stavkama troškovnika, prema projektu te postojećim propisima.

Vodovodne cijevi unutar građevine izvode se od PE-Xc/Al/PE-Xc sa kružnom izolacijom debljine 13 mm za instalaciju pitke vode ispitano prema DVGW radnom listu W534, s DVGW ispitnim znakom sa pripadajućima press spojnicama za spajanje tehnologijom prešanja i sigurnosnom konturom koja pri punjenju instalacije detektira nestisnute press spojeve.

Horizontalno i vertikalno položene cijevi moraju se o zid učvrstiti kukama i to na svaki metar udaljenosti. Kuke ili ogrlice moraju se učvrstiti tako da čvrsto drže cijev, a da pri tome istu ne oštete.

Radi sprečavanja oštećenja cijevi potrebno je između kuka i cijevi, kao i cijevi i zida ostaviti gumene ili plastične podmetače koji odgovaraju tipu cijevi. Kod razvoda cijevi dužih od 12 m potrebno je ugraditi kompenzacijske komade. Spajanje cijevi treba izvesti pažljivo i stručno, po preporuci proizvođača. Kod sanitarnih predmeta postavljaju se ravni ili kutni ventili.

### Napomena:

**Dimenzioniranje cijevi i oznake u nacrtima izvedeno je prema unutrašnjem profilu cijevi prema tome kod narudžbe treba paziti na odabir cijevi.**

### Ispitivanje interne vodovodne instalacije

Izvođač interne vodovodne instalacije mora nakon dovršetka instalacije obaviti tlačnu probu interne vodovodne instalacije. Ispitni tlak mora biti 1,5 NP. NP (nazivni pritisak) je 10 bar. Trajanje tlačne probe je 2 sata. Za trajanja tlačne probe ne smije biti propuštanja na spojevima i pada tlaka na manometru. Tlačnu probu interne instalacije preuzima nadzorni inženjer. Nakon uspješno izvršene tlačne probe, izvoditelj radova i nadzorni inženjer potpisuju zapisnik o tlačnom ispitivanju instalacije. Zapisnik se na tehničkom pregledu mora predložiti predstavniku isporučitelja.

Nakon obavljene tlačne probe, a prije tehničkoga pregleda, treba atestirati sanitarnu ispravnost pitke vode u internoj vodovodnoj mreži. Ispitivanje provodi Zavod za javno zdravstvo i svi uzorci uzeti na ispitivanje kakvoće vode moraju biti u skladu s važećim propisima. Ateste o ispitivanju kakvoće vode izvoditelj interne instalacije mora predložiti predstavniku isporučitelja na tehničkom pregledu građevine.

Nakon kompletnog završetka svih radova na mreži, istu treba ispitati i od nadležnog zdravstvenog zavoda zatražiti da uzme uzorke vode i pribavi atest da je voda čista i sposobna za ljudsku upotrebu.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 32
---	---	------------------------------------	------------

## B. ODVODNJA

### Sanitarno otpadna odvodnja

Odvodnja sanitarno-otpadne odvodnje unutar građevine riješena je priključkom na internu odvodnju, a ista se priključuje na javnu mješovitu odvodnju.

Za sanitarne otpadne vertikale u objektu predviđene su od niskošumnih cijevi za kućnu kanalizaciju prema EN 1451, EN 14366, DIN 4102-1, DIN 52 219 s integriranim utičnim kolčakom i gumenom brtvom prema EN 681/1. Pojedinačni sanitarni predmeti koje nije moguće dozračivati preko primarnih vertikala predviđaju se automatski dozračni ventili koji su dimenzionirani prema veličini odvoda pojedinog sanitarnog predmeta, a postavljaju se pojedinačno.

### Ispitivanje interne instalacije kanalizacije

Ispitivanje interne instalacije kanalizacije sa svim pripadajućim uređajima treba biti predviđena i izvedena kao vodonepropusna. Ispitivanje vodo nepropusnosti mora biti obavljeno u skladu sa zahtjevima norme HRN EN 1610, HRN EN 1508 i HRN EN 805, pomoću jedne od metoda: ispitivanje vodom (postupak "V") ili ispitivanje zrakom (postupak "Z").

Po dovršenoj montaži cjevovoda, te izgradnji betonskih građevina treba sprovesti ispitivanje na protočnost i na vodonepropusnost i o tome pribaviti atest.

### Zaštita od buke:

Razina buke potrebno je provesti prema Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („NN“ 143/21). Zaštita od buke postiže se pravilnim projektiranjem, ugradnjom nisko šumnih cijevi, cijevnim obujmicama, i izolacijom cijevi.

### Mjere zaštite okoliša:

Prilikom izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati gradilište i poduzeti mjere zaštite kako za radnike tako i za korisnike zgrade. Otpadni materijal pri građenju potrebno je deponirati u kontejner koji će osigurati izvođač i postaviti na prikladno mjesto na parceli. Korištenjem zgrade ne nastaju opasne tvari, štetni plinovi ili otpadne vode. Za odlaganje otpada koristiti će se kontejneri na parceli do kojih je omogućen pristup komunalnog vozila.

## C. SANITARNA OPREMA

Svi sanitarni predmeti predviđeni su od kvalitetnih materijala.

Nabavu, dopremu i montažu izvesti u dogovoru sa investitorom i arhitektom.

Prije početka montaže potrebno je da nadzorni inženjer pregleda sve nabavljene predmete, a izvođač ih tek nakon dobivene suglasnosti može montirati.

Sanitarni uređaji se pričvršćuju na zid vijcima pomoću metalnih ili plastičnih tipli.

Ugradba se mora izvesti uredno i precizno. Konzolno pričvršćeni predmeti na zid, moraju moći podnijeti opterećenje jednom koncentriranom silom od 100 kp na najnepovoljnijem mjestu.

## D. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE I UVJETI ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 33
---	---	------------------------------------	------------

Za projektirane instalacije predviđa se ugradnja opreme vrhunske kvalitete i suvremenih instalacijskih materijala, koja uz projektirana tehnička rješenja, te optimalno korištenje građevine, preventivno pregledavanje i periodičko održavanje prema zakonskim regulativama i pravilima struke osigurava pravilnikom propisani vijek građevine.

U skladu sa Zakon o gradnji (N.N. br. 153/13, 20/17, 39/19), pri projektiranju građevine u glavnom su projektu primijenjeni odgovarajući propisi za održavanje i eksploataciju pojedinih dijelova konstrukcije i ugrađene opreme.

Za nosivu konstrukciju građevine u slučaju kvalitetne izvedbe kakva je propisana ovim projektom, pretpostavljeno je vremensko ograničenje trajanja građevine od min 30 godina. Za projektiranu građevinu uporabni vijek instalacije vodovoda i kanalizacije planira se na isti period.

Instalacije vodovoda i kanalizacije osiguravaju normativima propisanu temperaturu vode, te odgovarajuću čistoću od organskih i anorganskih čestica i mikroorganizama pri zadovoljavajućoj buci cjelokupne instalacije.

Oprema je takovih tehničkih karakteristika da je utjecaj na okolne sadržaje i prostore sveden na minimum, a okoliš objekta zaštićen od bilo kakve emisije štetnih tvari iz uređaja u građevini i na predmetnoj parceli.

Uređaji koji se ugrađuju u instalacije zadovoljavaju slijedeće uvjete:

- glatkoću unutarnjih površina kućišta i svih ugrađenih dijelova opreme;
- jednostavnu primjenu, posluživanje, servisiranje, te zamjenu pojedinih dijelova;
- mogućnost brtvljenja svakog pojedinog dijela opreme, a spojevi su pouzdani i nakon višekratnog čišćenja i dezinfekcije.
- 

Osnovni zadatak održavanja vodoopskrbne i kanalizacijske mreže ogleda se u stalnim aktivnostima oko osiguranja funkcionalnih ispravnosti i stabilnosti mreže čime se stvaraju pretpostavke za normalno funkcioniranje cjelokupnog sustava, odnosno za urednu i kontinuiranu opskrbu vodom i svođenje gubitaka na prihvatljivu mjeru, te urednu i kontinuiranu odvodnju.

Kod održavanja instalacija korisnik građevine treba osigurati i voditi računa da:

- sklopi ili posjeduje ugovor sa nadležnim komunalnim poduzećem za distribuciju vode i odvodnju otpadnih voda;
- ima osposobljenu i stručnu službu za održavanje instalacija i uređajima ili da sklopi ugovor s ovlaštenom pravnom osobom o njenom periodičkom održavanju;
- posjeduje i vodi dokumentaciju o periodičkom servisiranju uređaja i garancijama na ugrađenoj opremi;
- za uređaje koji zahtijevaju periodično čišćenje ili pražnjenje treba voditi dnevnik održavanja. Za održavanje separatora ulja i masti potrebno je imati ugovor sa ovlaštenom pravnom osobom koja će ga održavati, a uklanjanje nakupljenih tvari propisno zbrinjavati;
- spriječiti ispuštanje predmeta i materijala koji mogu stvoriti začepjenja i ugroziti normalno odvođenje otpadnih voda;
- zabranjuje se ispuštanje zapaljivih, eksplozivnih i agresivnih tvari koje bi mogle ugroziti trajnost cijevi;
- periodički se održava i kontrolira ispravnost instalacija i uređaja, kontrolira vertikalne i horizontalne razvođe, kontrolira podne i krovne rešetke (sifoni), kontrolira i čisti cestovne slivnike, te kontrolira

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 34
---	---	------------------------------------	------------

periodičnost pregleda vatrogasnih aparata.

Redovno održavanje podrazumijeva sve radove na sistematskom pregledu i manjim popravcima vodovodne i kanalizacijske mreže i uređaja na njima, pri čemu ne dolazi do prekida u opskrbi vodom, odnosno prekida u odvodnji. Cilj je da se na vrijeme otklone svi uočeni nedostaci, da se spriječe veći kvarovi i da se mreže održavaju u funkcionalnom i tehnički ispravnom stanju.

Vizualni pregled vodovodne i kanalizacijske mreže vrši se obilaskom trase i uočavanjem svih bitnih promjena (ulegnuća u trasi interne prometnice, da li su zatvarači i hidranti u tehnički ispravnom stanju, da li su dovoljno čisti šahtovi u kojima su smještene armature,..).

Investicijsko održavanje podrazumijeva veće popravke na mreži, kao što su: zamjena jedne ili više cijevi, zamjena armatura, pojedinih objekata, uređaja,.. U investicijsko održavanje spadaju i veći popravci šahtova za smještaj armatura.

## **E. ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU**

Temeljni zahtjevi za građevinu su:

- mehanička otpornost i stabilnost;
- sigurnost u slučaju požara;
- higijena, zdravlje i okoliš;
- sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe;
- zaštita od buke;
- gospodarenje energijom i očuvanje topline;
- održiva uporaba prirodnih izvora.

### **1. Mehanička otpornost i stabilnost**

U projektu nema predviđenih radova i opreme na hidro instalacijama koje narušavaju mehaničku otpornost i stabilnost.

### **2. Sigurnost u slučaju požara**

U projektu su dane mjere koje tijekom izvedbe, uporabe i održavanja hidrotehničkih sustava osiguravaju da neće doći do nastanka požara i/ili eksplozije. Također su dane smjernice kojima je spriječen nastavak širenja požara i produkti sagorijevanja koji su štetni za zdravlje.

### **3. Higijena, zdravlje i okoliš**

U projektu su dane mjere koje tijekom izvedbe, uporabe i održavanja hidrotehničkih sustava osiguravaju da neće doći do ugrožavanja života i zdravlja. Također su dane smjernice odabira materijala i opreme koje daju jamstvo kvalitete proizvoda. Uporabljeni materijali i oprema u svom radu ne stvaraju nedopuštene emisije eventualnog opasnog zračenja i/ili plinova.

U projektu su navedene i mjere i postupci za čišćenje i dezinfekciju hidro instalacija, te način dokazivanja higijenske ispravnosti.

### **4. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe**

U projektu su dane mjere koje tijekom izvedbe, uporabe i održavanja hidrotehničkih sustava osiguravaju da neće doći do ugrožavanja života i zdravlja, a također je omogućen pristup za ugradnju, posluživanje i održavanje.

### **5. Zaštita od buke**

Buka u cijevima odvodnje koja se eventualno projektom je prevenirana, izborom dimenzija cjevovoda, te materijalom izrade cjevovoda (tzv. „niskošumni“ )..

### **6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline**

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 35
---	---	------------------------------------	------------

Toplinska zaštita je osigurana projektiranim izolacijskim materijalima i načinom arhitektonskog rješenja zgrade. Priprema tople vode projektirana otpadnom toplinom preko dizalica topline, za cjevovode potrošne tople vode projektirana je toplinska izolacija prema Tehničkom propisu RUETZZ NN 128/15. Potrošnja sanitarne hladne vode projektirana je štednim armaturama sa miješanjem i perliranjem (miješanjem sa zrakom) te vodokotlićima sa 2 razine ispiranja. Gdje je to moguće projektirane su armature sa senzorom i vremenskim ograničenjem točenja vode, sanitarni prostori restorana.

#### 7. Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana na način da je uporaba prirodnih izvora održiva, a na isti način će se pristupiti prilikom gradnje i korištenja. Opisano se očituje u mogućnost ponovnog korištenja materijala i dijelova nakon uklanjanja, osiguravanju trajnosti same građevine, odnosno upotreba okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

Projektant:

Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt



Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 36
---	---	------------------------------------	------------

## 2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Temeljem Zakona o gradnji (153/13, 20/17, 39/19,125/19) propisuje se sljedeći:

### PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovim programom navode se mjere, koje sudionici u građenju predmetnog objekta trebaju provoditi, kako bi se osigurala kvaliteta pojedinih faza radova i objekta kao cjeline. Program se odnosi na radnje koje slijede nakon završetka glavnog projekta i dobivanja građevinske dozvole, te pisane i crtane dokumente obvezne u fazi pripreme građenja.

1. Projektirana instalacija izvađa se prema projektnoj dokumentaciji čiji je prilog ovaj program.
2. Sastavni dio projektne dokumentacije su:
  - tehnički opis
  - tehnički proračun
  - program kontrole i osiguranja kvalitete
  - predračun
  - procjena troškova
3. Sav materijal za izvedbu radova prema ovom ugovoru obavezan je dobiti izvođač, sve prema specifikaciji materijala danoj u projektnoj dokumentaciji, a u skladu s važećim zakonskim propisima.
4. Za sav ugrađeni materijal i opremu moraju se dostaviti odgovarajući atesti i certifikati kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenog materijala i opreme.
5. Naručilac je obavezan osigurati stalni nadzor nad izvedbom ugovorenih radova.
6. Naručilac je obavezan prije početka radova dostaviti izvođaču imena osoba ovlaštenih za obavljanje nadzora nad izvedbom.
7. Izvođač je obavezan svog ovlaštenog predstavnika- rukovodioca radova- imenovati prije početka radova i o tome pismeno izvijestiti naručioca.
8. Naručilac se obavezuje da će osobe ovlaštene za nadzor nad izvedbom radova, osim Zakonom predviđenih aktivnosti, po potrebi kao i na poziv izvođača radova, obilaziti radilište i s rukovodiocem radova zajednički rješavati nastale probleme.
9. Sve probleme u pogledu ugovorenih radova naručilac će rješavati sa izvođačem preko osoba ovlaštenih za vršenje nadzora.
10. Izvođač se obavezuje da će redovito upisivati u montažni dnevnik sve potrebne podatke koje je obavezan upisivati i da će osobi ovlaštenoj za vršenje nadzora omogućiti svakodnevni uvid u montažni dnevnik.
11. Izvođač je obavezan prilikom izvedbe obavljati zakonom propisana ispitivanja ugrađenog materijala i upisivati ih u dnevnik.
12. Osobe ovlaštene za vršenje nadzora obvezne su redovito potpisivati dnevnik o izvršenim radovima.
13. Obavjest o završetku radova izvođač je obavezan dostaviti pismeno naručiocu.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 37
---	---	------------------------------------	------------

14. Po završetku ugovorenih radova, a prije početka korištenja, odnosno stavljanja u pogon instalacije, naručilac je obvezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u svrhu utvrđivanja njihove tehničke ispravnosti.
15. Troškove tehničkog pregleda snosi naručilac.
16. Sve garantne listove, ateste i certifikate ugrađenog materijala i opreme, zajedno sa svim potrebnim uputstvima za upotrebu i održavanje izvedene instalacije obvezan je izvođač dostaviti naručiocu prije izvršenja tehničkog pregleda.
17. Poslije tehničkog pregleda izvršit će se primopredaja izvedenih radova između izvođača i naručioca i to u najkraćem mogućem roku.
18. Instalacija se može koristiti, odnosno staviti u pogon tek pošto nadležna ustanova da odobrenje za njihovu upotrebu.
19. Primopredaja radova između izvođača i naručioca obuhvaća utvrđivanje opsega izvedenih radova te konačni obračun radova.
20. Za kvalitetu izvedenih radova izvođač jamči dvije godine od dana izvršenog tehničkog prijema, a za ugrađenu opremu prema garantnom listu proizvođača. Minimalni garantni rok iznosi za ugrađenu opremu 6 mjeseci od dana izvršenog tehničkog prijema.
21. U garantnom roku izvođač je obvezan o svom trošku otkloniti sve nedostatke izazvane nesolidnom izvedbom ili upotrebom nekvalitetnog materijala.
22. Izvođač ne odgovara za kvarove nastale nasilnim oštećenjem ili nestručnim korištenjem izvedene instalacije.
23. Ako naručilac bez posebne pismene dozvole izvođača upotrijebi i koristi izvedenu građevinu prije tehničkog pregleda i prijema, smatra se da je time naručilac preuzeo kvalitativno i kvantitativno u punom opsegu cjelokupnu instalaciju.
24. Prema pravilniku o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara prvo ispitivanje sustava smiju obavljati samo pravne osobe koje su ishodile ovlast Ministarstva unutarnjih poslova (u daljnjem štitu Ministarstvo) za obavljanje poslova ispitivanja ispravnosti sustava, a koje nisu proizvele ili ugradile sustav ili njegove elemente, odnosno nisu vlasnici niti korisnici sustava.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 38
---	---	------------------------------------	------------

25. Provjera ispravnosti izvedene hidrantske mreže, ako posebnim propisom nije drugačije određeno, sastoji se od:

- pregleda odobrene tehničke (projektne) dokumentacije,
- pregleda izvedenog stanja u odnosu na projektirano,
- pregleda isprava o kakvoći elemenata izvedenog sustava sukladno članku 2. ovog Pravilnika i isprava o tlačnoj probi dijelova sustava za koji su propisane tlačne probe,
- provjere sustava za dobavu vode,
- mjerila tlaka i protoka vode na hidraulički najnepovoljnijem mjestu,
- tlačna provjera savitljivih vatrogasnih cijevi u hidrantskom ormariću i
- drugih ispitivanja i provjera koji su neophodni za utvrđivanje njene ispravnosti.

Projektant:

Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt



**BRANIMIR BOLANČA**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 3368

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 39
---	---	------------------------------------	------------

### 3. PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

Sukladno Zakonu o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19,125/19) donosi se

Cijenu čini dobava i montaža opreme potrebne za potpunu funkcionalnost građevine po pitanju instalacija vodovoda i odvodnje, tj:

- **instalacije vodovodne mreže**
- **instalacije odvodnje**

Ukupna procijenjena cijena s PDV-om iznosi = **14.547,00 eur + 25% PDV= 18.183,75 eur**

Projektant:

Branimir Bolanča, dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt



**BRANIMIR BOLANČA**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 3368

Zagreb, svibanj 2024.

Arhitektura Bolanča d.o.o. Horvaćanska cesta 172 ZAGREB	GRADSKO KAZALIŠTE „ŽAR PTICA“ Bijenička cesta 97, Zagreb, k.č.br. 3514/1, k.o. Gračani Glavni projekt sa izvedbenim detaljima	BROJ T.D. 21/24 Svibanj 2024	List 40
---	---	------------------------------------	------------

#### 4. GRAFIČKI PRILOZI

# SITUACIJA NA IZVODU IZ KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 21.05.2024.

OSS evidencijski broj: 1336158/2024

AB Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

K.o. GRAČANI  
k.č.br.: 3514/1

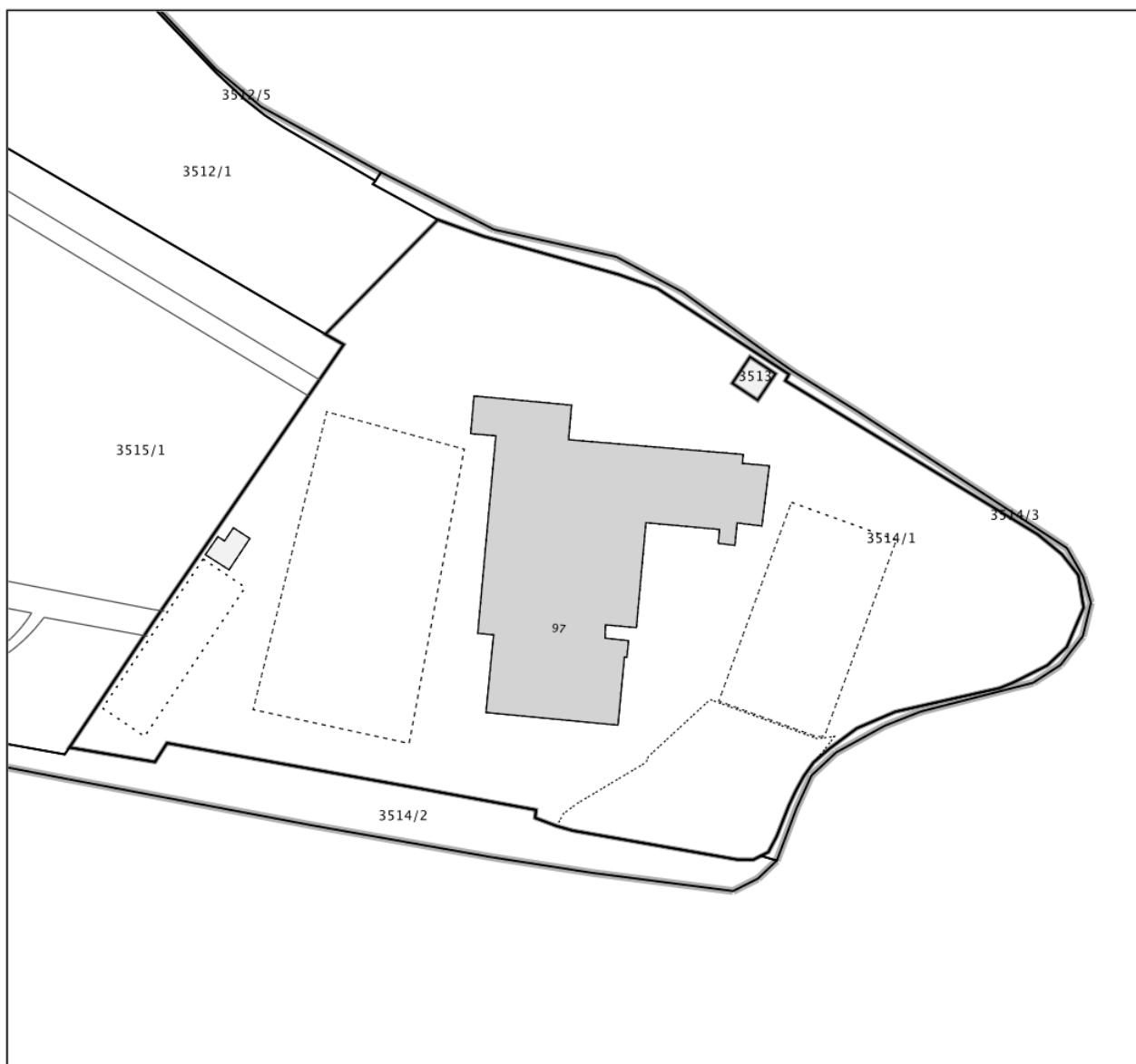


BRANIMIR BOLANČA  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 3968

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000

B. Bolanča

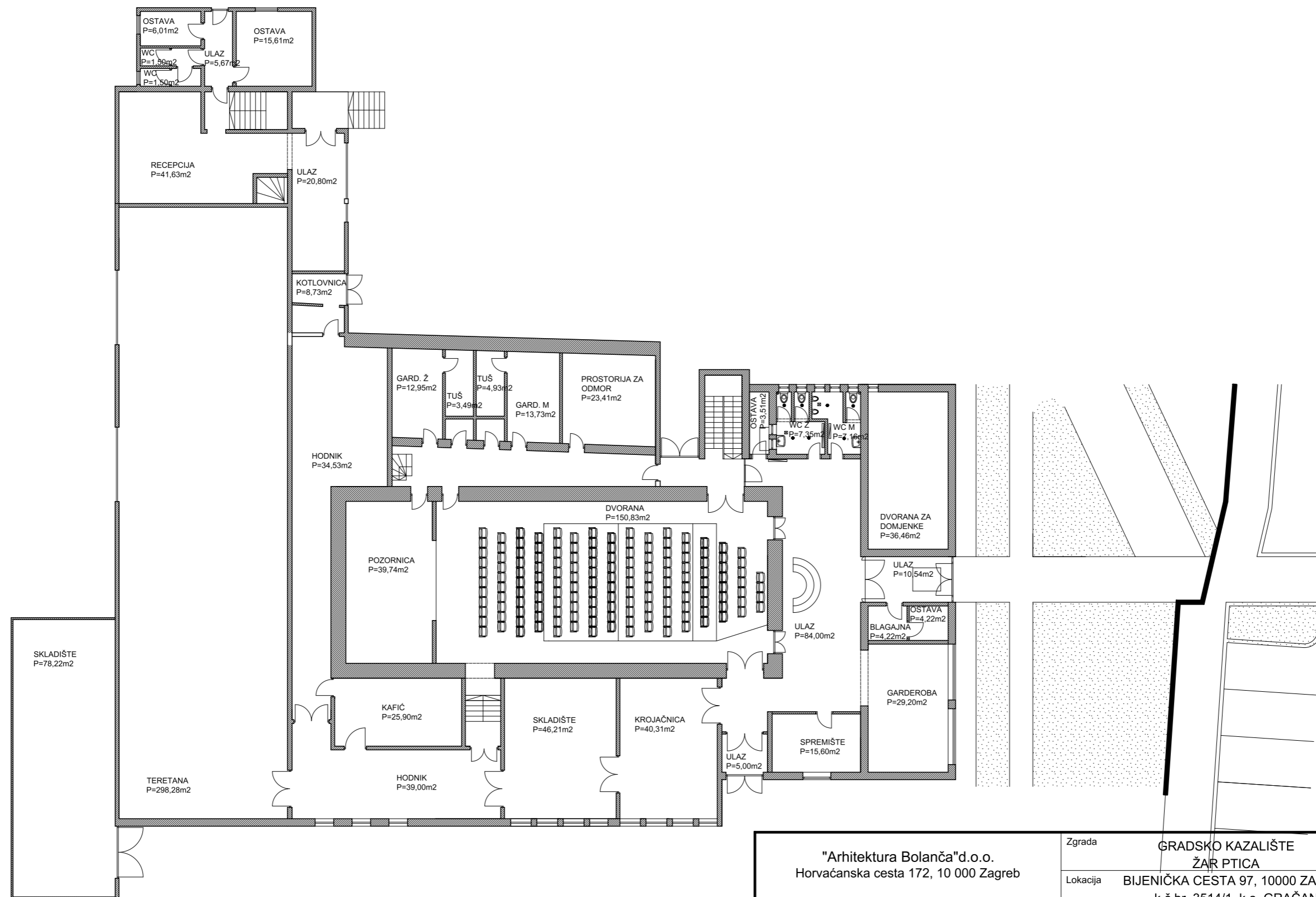


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.




Kontrolni broj: 24074018fae1a56

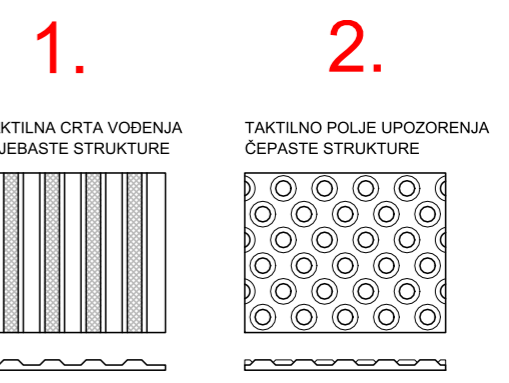
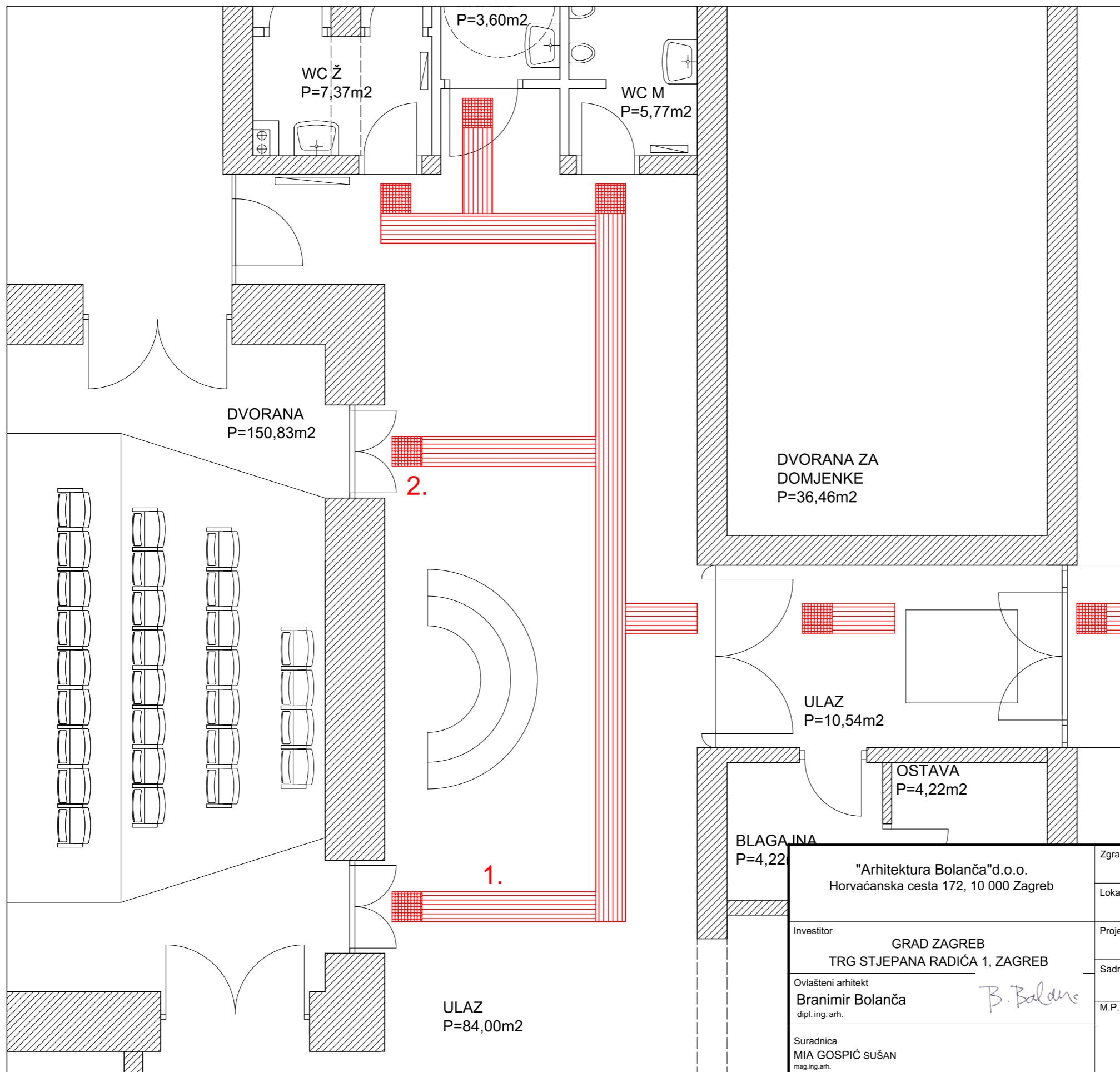
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



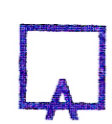
**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

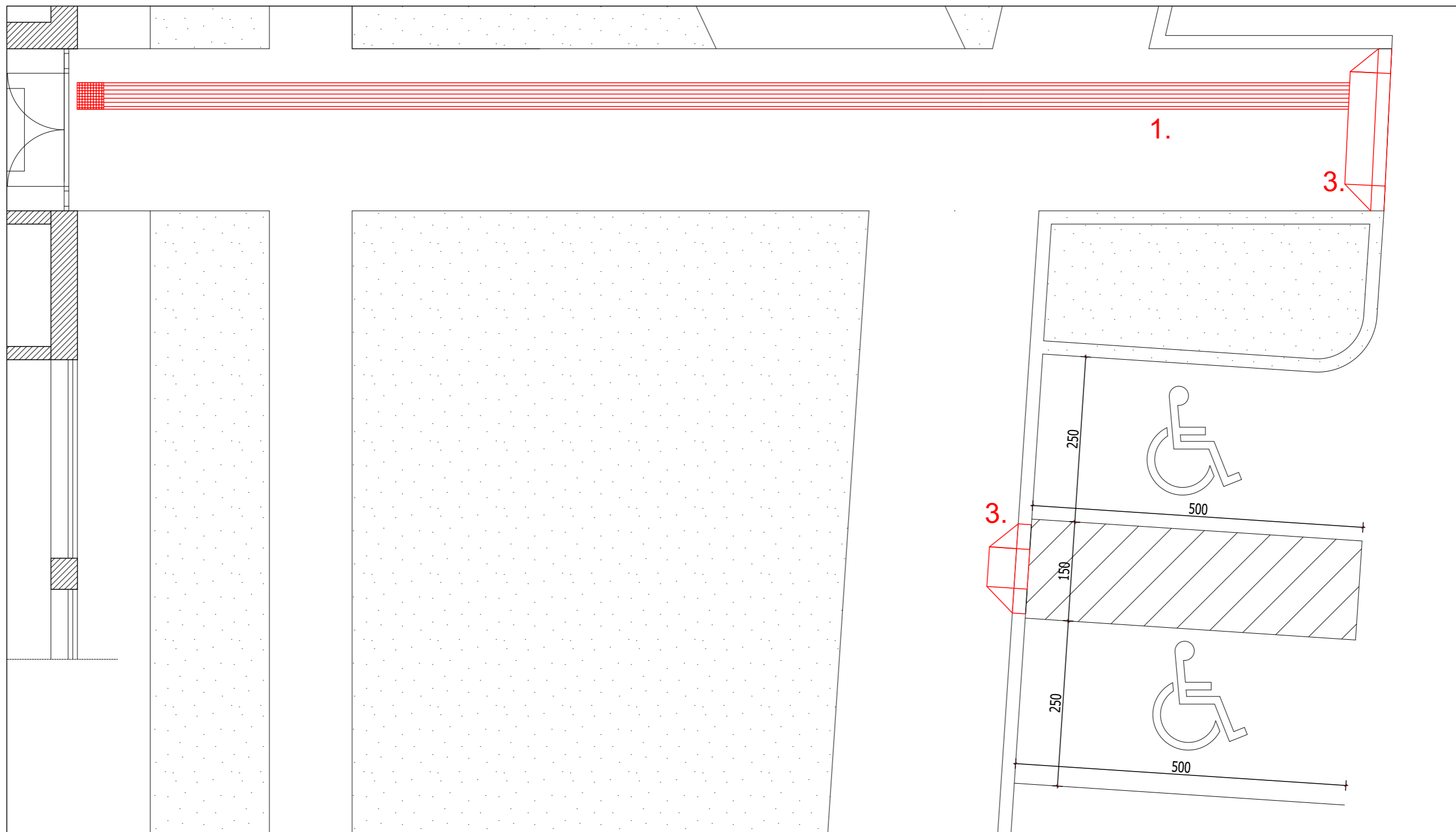
"Arhitektura Bolanča" d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Mjerilo 1:200
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	Sadržaj	POSTOJEĆE STANJE TLOCRT PRIZEMLJA	Datum 05.2024.
Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN mag.ing.arh.	M.P.	 <b>BRANIMIR BOLANČA</b> dipl.ing.arh. <b>OVLASŦENI ARHITEKT</b> A 3368	List 2



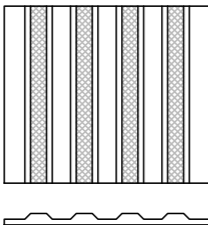


**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

"Arhitektura Bolanča" d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Mjerilo 1:200
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	Sadržaj	PLANIRANO STANJE TLOCRT PRIZEMLJA	Datum 05.2024.
Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN mag. ing. arh.	M.P.	 <b>BRANIMIR BOLANČA</b> dipl. ing. arh. <b>OVLAŠTENI ARHITEKT</b> A 3368	List 4




**1.**  
TAKTILNA CRTA VODENJA  
ŽLJEBASTE STRUKTURE

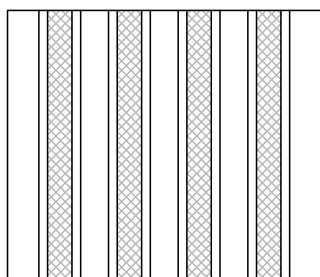


**3.** UPUŠTENI RUBNJAK  
DETALJ 2

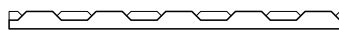
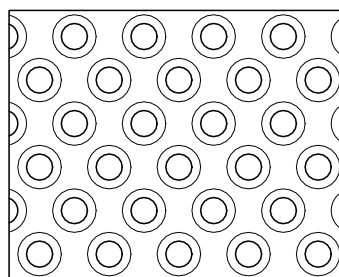
**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

"Arhitektura Bolanča" d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Mjerilo 1:50
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	Sadržaj	PLANIRANO STANJE TLOCRT PRIZEMLJA	Datum 05.2024.
Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN mag. ing. arh.	M.P.	 <b>BRANIMIR BOLANČA</b> dipl. ing. arh. OVLASŤENI ARHITEKT A 3368	List 5

TAKTILNA CRTA VOĐENJA  
ŽLJEBASTE STRUKTURE




TAKTILNO POLJE UPOZORENJA  
ČEPASTE STRUKTURE

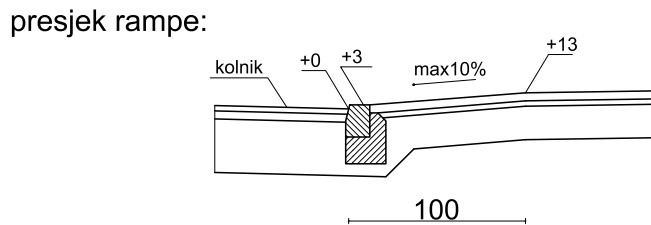
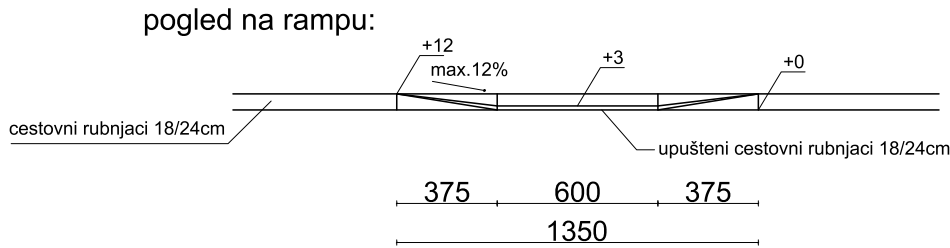
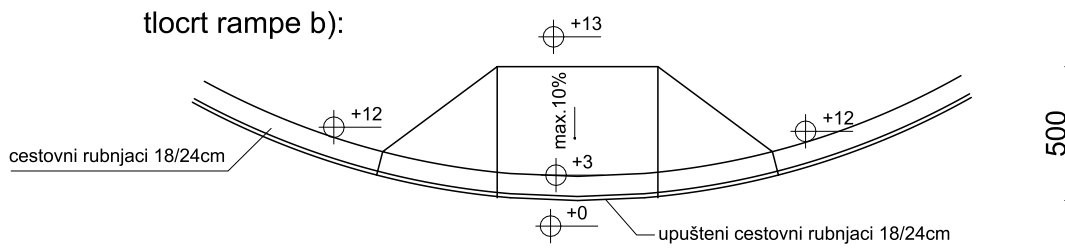
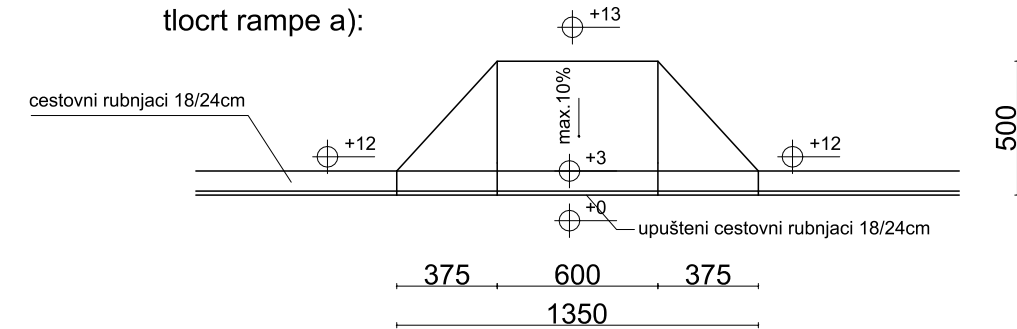


25

**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

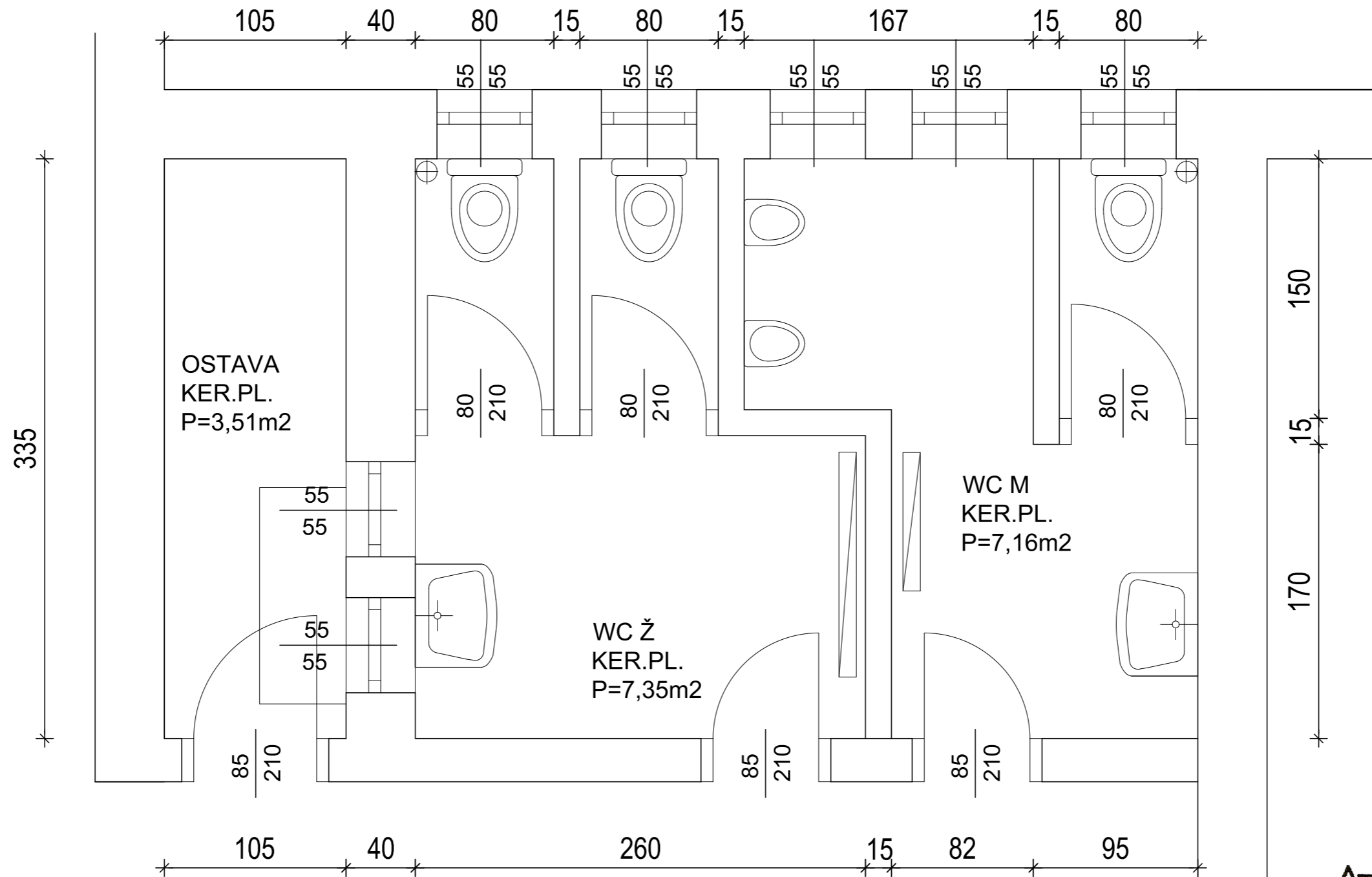
"Arhitektura Bolanča"d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Mjerilo
	Sadržaj	PLANIRANO STANJE DETALJ 1 TAKTILNIH CRTA	
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	M.P.	 BRANIMIR BOLANČA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3368	Datum 05.2024.
Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN meg.ing.arh.			List 6

## DETALJ RAMPE ZA INVALIDE upušteni rubnjaci





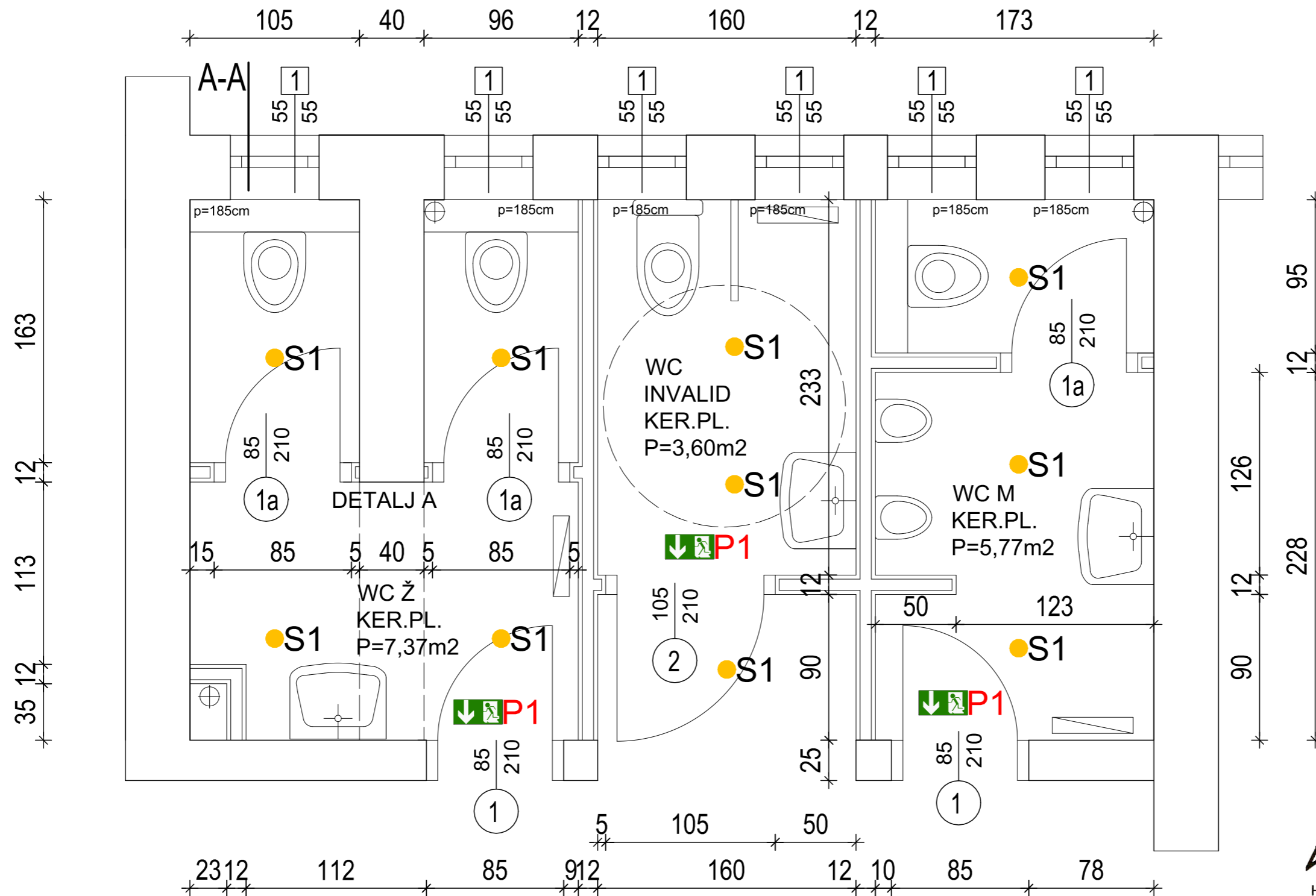
**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

"Arhitektura Bolanča"d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta	21/24	
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI		Z.O.P.	21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI		Mjerilo	
	Sadržaj	PLANIRANO STANJE DETALJ 2 UPUŠTENIH RUBNJAKA U VANJSKOM PROSTORU		Datum	05.2024.
Ovlašteni arhitekt <b>Branimir Bolanča</b> dipl. ing. arh.	M.P.			List	7
Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN mag.ing.arh.	<b>BRANIMIR BOLANČA</b> dipl.ing.arh. <b>OVLAŠTENI ARHITEKT</b> A 3368				




**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
 Horvaćanska cesta 172, Zagreb

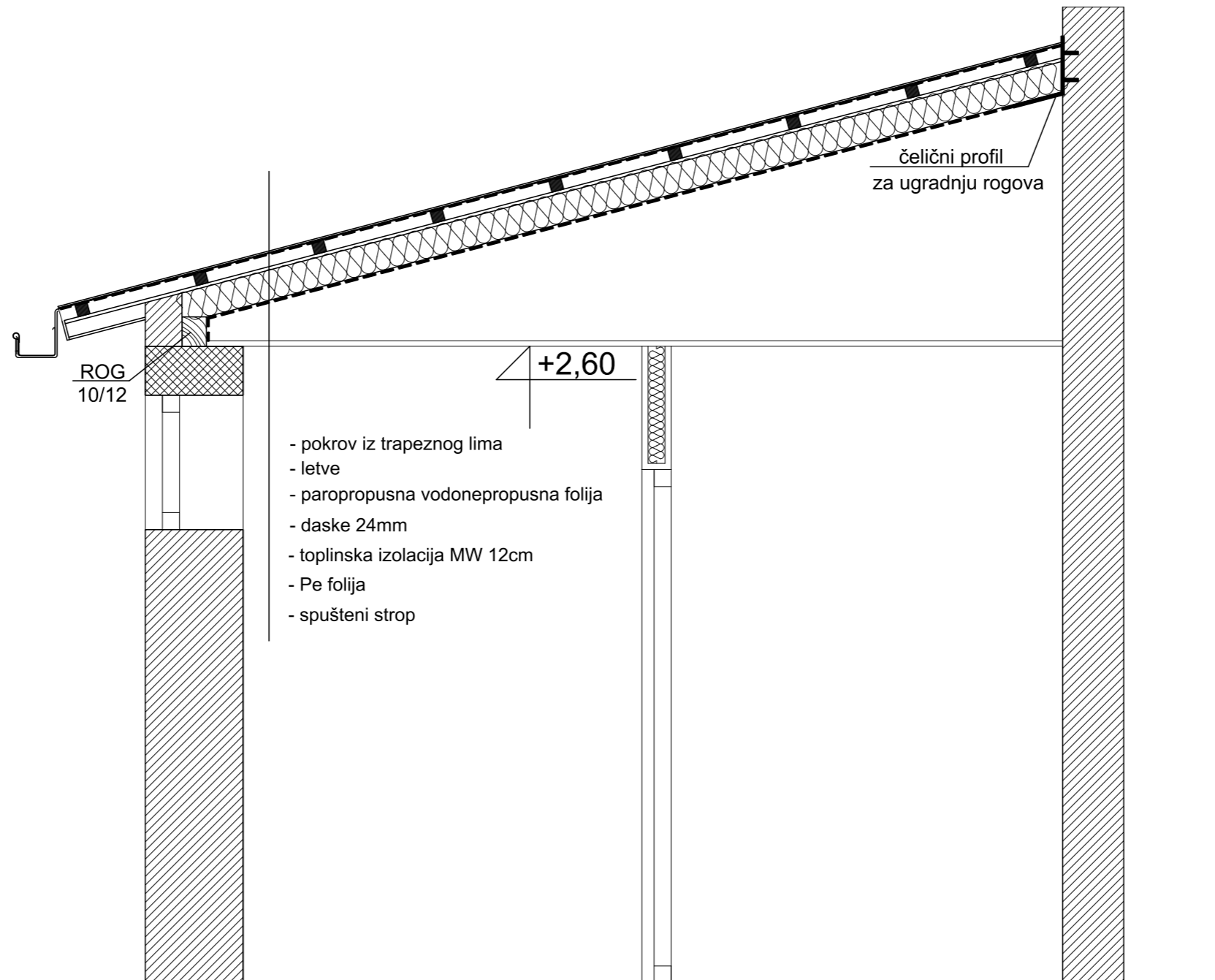
"Arhitektura Bolanča"d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Mjerilo 1:25
	Sadržaj	POSTOJEĆE STANJE SANITARIJA	Datum 05.2024.
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	M.P.		List 8
Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN mag.ing.arh.	 <b>BRANIMIR BOLANČA</b> dipl.ing.arh. <b>OVLASŦENI ARHITEKT</b> A 3368		



- S1 Stropna nadgradna svj. W 930
- ➡ P1 Stropna nadgradna protupanična svj. 2W 1h smjer dolje


**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
 Horvaćanska cesta 172, Zagreb

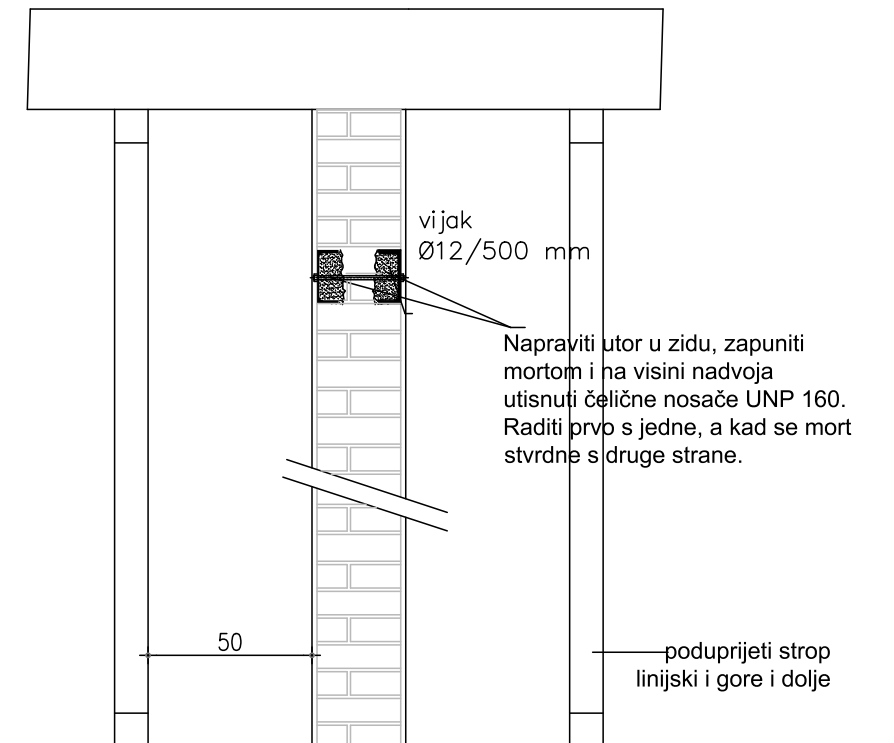
"Arhitektura Bolanča" d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Mjerilo 1:25
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	Sadržaj	PROJEKTIRANO STANJE SANITARIJA	Datum 05.2024.
Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN mag. ing. arh.	M.P.	 <b>BRANIMIR BOLANČA</b> dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3368	List 9





- pokrov iz trapeznog lima
- letve
- paropropusna vodonepropusna folija
- daske 24mm
- toplinska izolacija MW 12cm
- Pe folija
- spuštjeni strop

**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
 Horvaćanska cesta 172, Zagreb

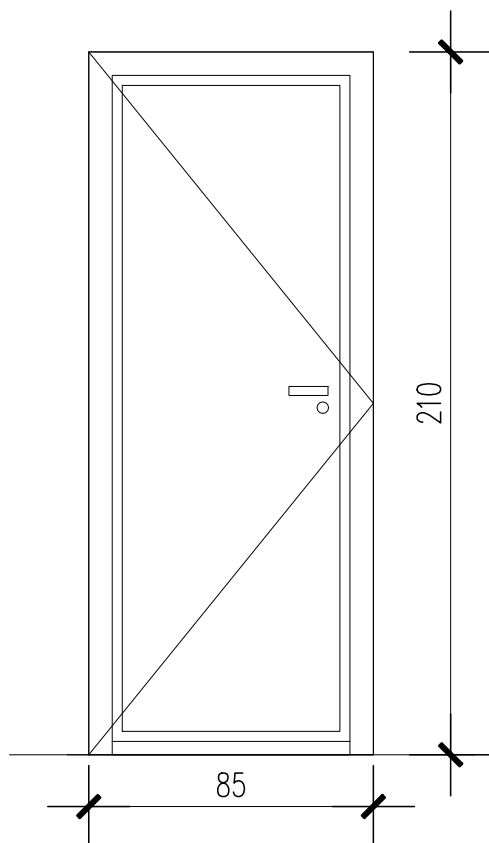
"Arhitektura Bolanča"d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Mjerilo 1:20
	Sadržaj	PROJEKTIRANO STANJE PRESJEK A-A	Datum 05.2024.
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	M.P.	 <b>BRANIMIR BOLANČA</b> dipl.ing.arh. <b>OVLASŦENI ARHITEKT</b> A 3368	List 10
Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN mag.ing.arh.			



**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

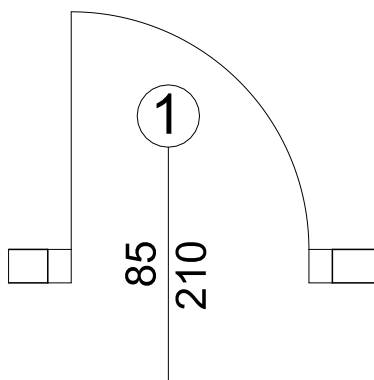
"Arhitektura Bolanča"d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Mjerilo 1:20
	Sadržaj	PROJEKTIRANO STANJE DETALJ A- ČELIČNI NADVOJ	
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	M.P.		Datum 05.2024.
Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN meg.ing.arh.		 <b>BRANIMIR BOLANČA</b> dipl.ing.arh. <b>OVLASŦENI ARHITEKT</b> A 3368	List 11

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



Izrada dobava i ugradnja punih drvenih jednokrlnih vrata dim 85x210cm. Vrata se ugrađuju suhom montažom. Dovratnik i pokrovne letvice metalne ličene po RAL-u po izboru projektanta, krilo puno, završna obrada laminat u bijeloj boji. U cijenu uključiti sav rad i materijal za izvedbu i ugradnju cijele stavke, opšavne letvice, kvaku i cilindar bravu s ključem, gumene brtve i štoper za vrata. Krilo podrezano 4cm.

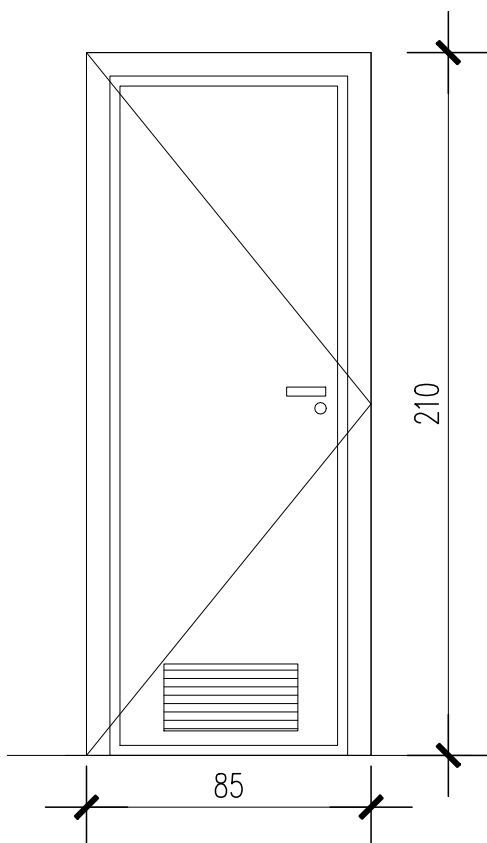
Kom 2



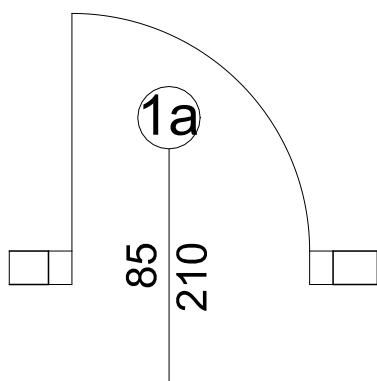
**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

"Arhitektura Bolanča"d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Mjerilo 1:20
	Sadržaj	UNUTARNJA STOLARIJA STAVKA 1	
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	M.P.	BRANIMIR BOLANČA dipl. ing. arh. OVLASŦENI ARHITEKT A 3368	Datum 05.2024.
			Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN meg.ing.arh.

SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA





Izrada dobava i ugradnja punih drvenih jednokrlnih vrata dim 85x210cm. Vrata se ugrađuju suhom montažom. Dovratnik i pokrovne letvice metalne ličene po RAL-u po izboru projektanta, krilo puno, završna obrada laminat u bijeloj boji. U cijenu uključiti sav rad i materijal za izvedbu i ugradnju cijele stavke, opšavne letvice, kvaku i cilindar bravu s ključem, gumene brtve i štoper za vrata. U stavku uključiti prostruknu alu rešetku ugrađenu u soklu krila 400/200mm.

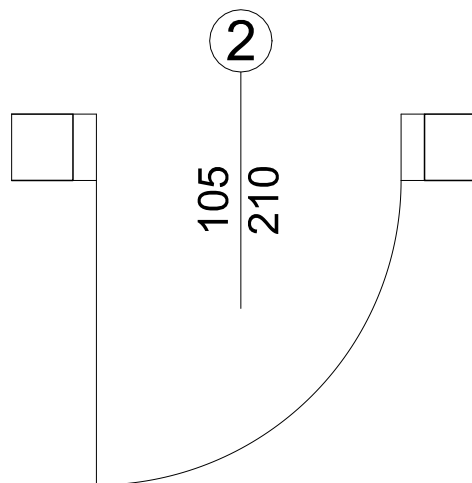
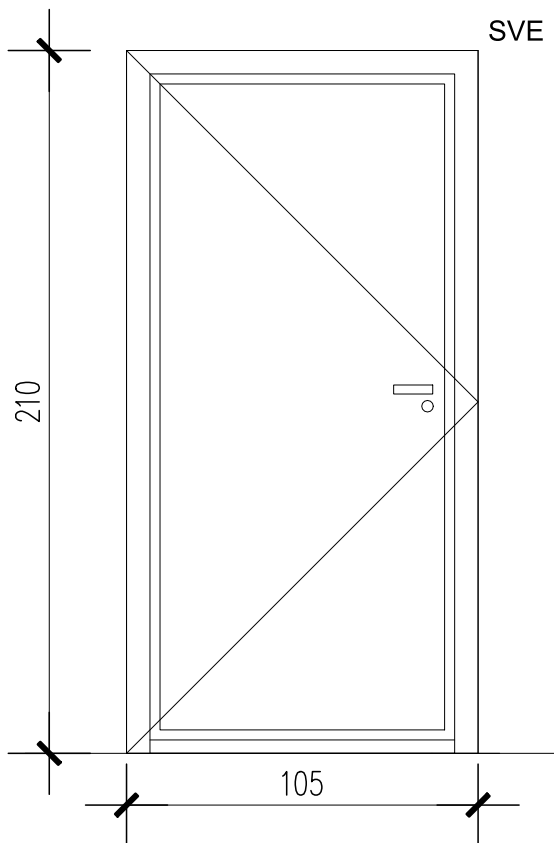


Kom 3

**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

"Arhitektura Bolanča"d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Mjerilo 1:20
	Sadržaj	UNUTARNJA STOLARIJA STAVKA 1a	
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	M.P.	  <b>BRANIMIR BOLANČA</b> dipl.ing.arh. <b>OVLASŦENI ARHITEKT</b> <b>A 3368</b>	Datum 05.2024.
	Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN meg.ing.arh.		List 13


SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



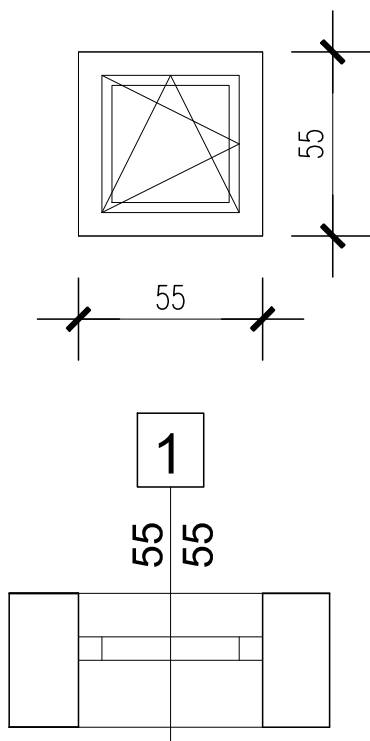
Izrada dobava i ugradnja punih drvenih jednokrlnih vrata dim 105x210cm. Vrata se ugrađuju suhom montažom. Dovratnik i pokrovne letvice metalne ličene po RAL-u po izboru projektanta, krilo puno, završna obrada laminat u bijeloj boji. U cijenu uključiti sav rad i materijal za izvedbu i ugradnju cijele stavke, opšavne letvice, kvaku i cilindar bravu s ključem, gumene brtve i štoper za vrata. Krilo podrezano 4cm.

Kom 1

**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

"Arhitektura Bolanča"d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Mjerilo 1:20
	Sadržaj	UNUTARNJA STOLARIJA STAVKA 1	
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	M.P.	 <b>BRANIMIR BOLANČA</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3368	Datum 05.2024.
			Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN meg.ing.arh.



SVE MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA



Izrada, dobava i ugradnja vanjskog jednokrilnog otklopno zaokretnog prozora .U zidarskom otvoru 55x55cm.  
Uključiti sav potreban okov, poluolive, ključeve i sl.

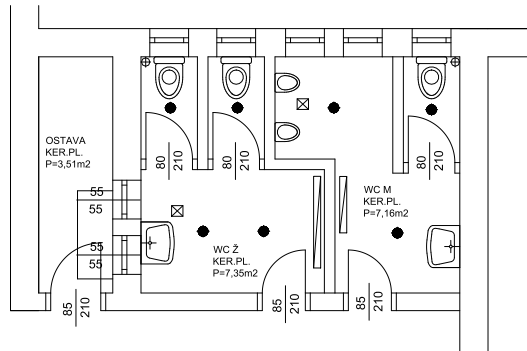
Kom 6

**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
Horvaćanska cesta 172, Zagreb

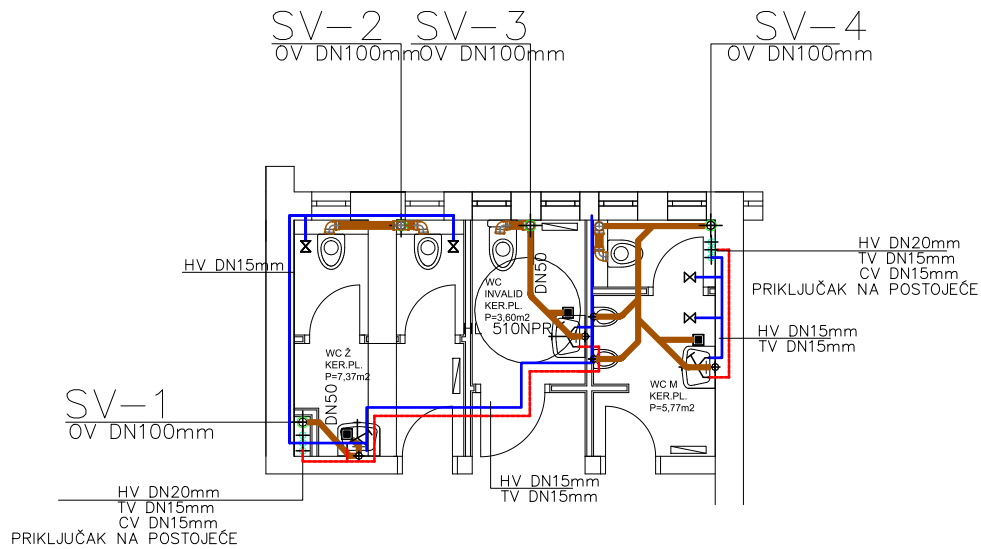
"Arhitektura Bolanča"d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Investitor GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI ZGRADE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Mjerilo 1:20
	Sadržaj	VANJSKA PVC STOLARIJA STAVKA 1	
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	M.P.		Datum 05.2024.
Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN meg.ing.arh.		 <b>BRANIMIR BOLANČA</b> dipl.ing.arh. <b>OVLASŦENI ARHITEKT</b> A 3368	List 15



# POSTOJEĆE STANJE



# PLANIRANO STANJE



**AB** Arhitektura Bolanča d.o.o.  
 Horvaćanska cesta 172, Zagreb

"Arhitektura Bolanča"d.o.o. Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb	Zgrada	GRADSKO KAZALIŠTE ŽAR PTICA	Broj projekta 21/24-GL
	Lokacija	BIJENIČKA CESTA 97, 10000 ZAGREB k.č.br. 3514/1, k.o. GRAČANI	Z.O.P. 21-24
Podnositelj zahtjeva GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	Projekt	GLAVNI PROJEKT PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE	Mjerilo 1:100
	Sadržaj	POSTOJEĆE I PLANIRANO STANJE - TLOCRT	
Ovlašteni arhitekt Branimir Bolanča dipl. ing. arh.	M.P.	  BRANIMIR BOLANČA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3968	Datum 05.2024.
	Suradnica MIA GOSPIĆ SUŠAN mag.ing.arh.		